

Evolutie hypothecair krediet januari 2016

Brussel, 29 februari 2016 – In januari 2016 werd er, in bedrag, ruim 7% meer krediet verleend dan in januari 2015. Het aantal verstrekte kredieten kende niettemin een daling met 3,5%.

Er was in januari een forse stijging merkbaar ten opzichte van dezelfde periode vorig jaar van onder meer de **verstrekte kredieten** voor de aankoop van een woning (+42%), voor de bouw van een woning (+30%) en voor de aankoop met renovatie (+21%). Het aantal verstrekte renovatiekredieten (-17%) daalde ten opzichte van januari vorig jaar.

Het aantal kredietaanvragen daarentegen lag in januari 2016 bijna 25% lager dan in januari 2015. Het overeenstemmende totaalbedrag van deze aanvragen daalde met bijna 22%.

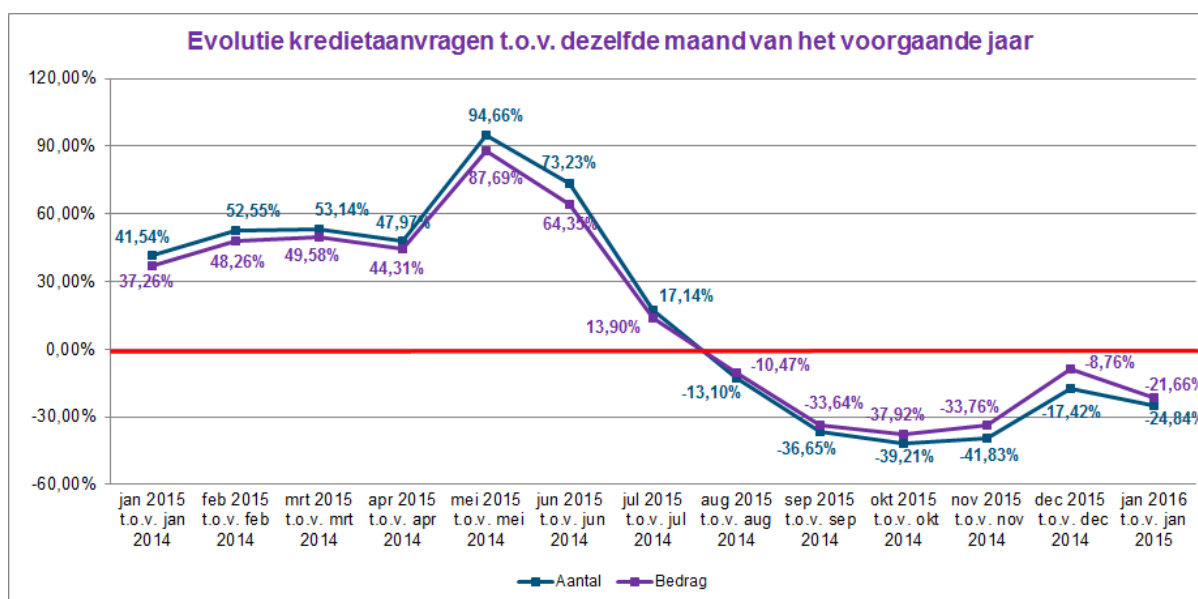
De daling van het aantal kredietaanvragen doet zich onder meer voor op vlak van de renovatiekredieten (-24%) en de kredieten voor een ander onroerend doel (-27%). Voor de kredieten voor de aankoop van een woning en de bouwkredieten was er veeleer een status quo of lichte stijging ten opzichte van vorig jaar

Dat blijkt uit de cijfers van de hypothecaire-kredietbarometer van de Beroepsvereniging van het Krediet (BVK)¹.

¹ Om de evolutie van het hypothecair krediet sneller te kunnen volgen, stelt de Beroepsvereniging van het Krediet (BVK) sinds begin 2009 een hypothecaire-kredietbarometer op. Deze barometer geeft elke maand de evolutie weer van het aantal en volume nieuw toegekende en aangevraagde hypothecaire kredieten van de voorbije maand, in vergelijking met dezelfde maand van het voorgaande jaar. De vermelde percentages hebben betrekking op omzeggens de totaliteit van de BVK-markt van hypothecaire kredieten. De onderliggende absolute cijfers worden op trimestriële basis vrijgegeven via een persbericht van Febelfin.

Kredietaanvragen

De hierna volgende grafiek geeft de evolutie weer van de **kredietaanvragen**, in bedrag en aantal, voor de voorbije twaalf maanden. De maandcijfers worden telkens vergeleken met die van dezelfde maand in het jaar ervoor.

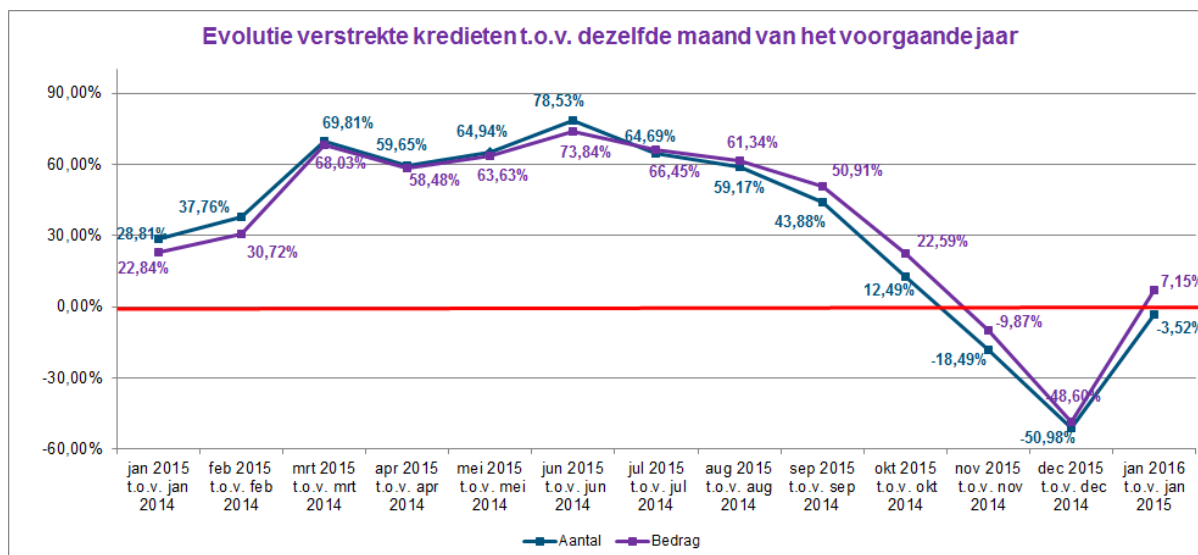


In **januari 2016** daalde het aantal aanvragen voor een hypothecair krediet met **25%** in vergelijking met januari 2015. Ook in **bedrag** was er een **daling** met **bijna 22%** ten opzichte van vorig jaar.

De daling van het aantal kredietaanvragen doet zich onder meer voor op vlak van de renovatiekredieten (-24%) en de kredieten voor een ander onroerend doel (-27%). Voor de kredieten voor de aankoop van een woning en de bouwkredieten was er veeleer een status quo of lichte stijging ten opzichte van vorig jaar.

Verstreckte hypothecaire kredieten

De hierna volgende grafiek geeft de evolutie weer van de **verstreckte hypothecaire kredieten**, in aantal en bedrag, voor de voorbije twaalf maanden. De maandcijfers worden telkens vergeleken met die van dezelfde maand in het jaar ervoor.



In **januari 2016** lag het **aantal** verstreckte hypothecaire kredietovereenkomsten **3,5% lager** dan in januari 2015. Het overeenstemmende **kredietbedrag steeg** evenwel met meer dan **7%**.

Meer informatie

Meer informatie kan worden verkregen bij Mevr. Isabelle Marchand, woordvoester van Febelfin (02 507 68 31 – im@febelfin.be).

Meer statistieken

Meer statistieken zijn beschikbaar op de website van de BVK: <http://www.upc-bvk.be>