



Evolution crédit hypothécaire avril 2017

Bruxelles, 30 mai 2017

En avril 2017, le nombre de demandes de crédit était inférieur d'environ 41% à celui enregistré en avril 2016. Le montant total correspondant à ces demandes a pour sa part connu une diminution de 32%.

Ce même mois, le montant des crédits octroyés a diminué de presque 1,5% par rapport à avril 2016. Le nombre de crédits octroyés a quant à lui enregistré une diminution de presque 14%.

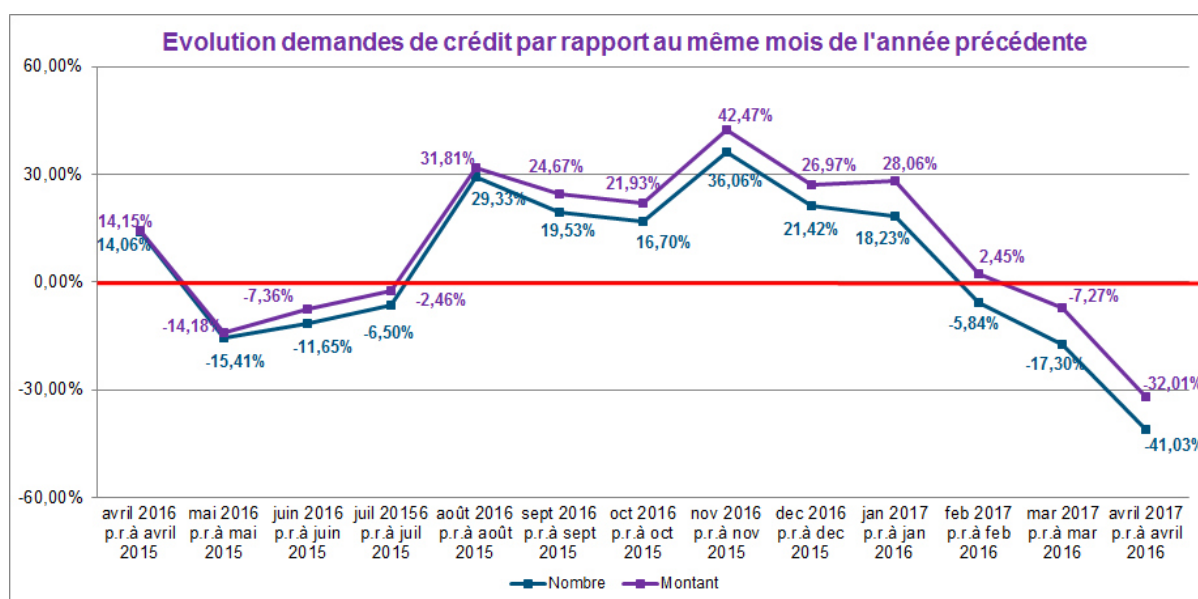
C'est ce qui ressort des chiffres du baromètre du crédit hypothécaire de l'Union professionnelle du Crédit (UPC)¹.

¹ Pour pouvoir suivre plus rapidement l'évolution du crédit hypothécaire, l'Union professionnelle du crédit (UPC) établit depuis début 2009 un baromètre du crédit hypothécaire. Ce baromètre fournit chaque mois l'évolution, en nombre et en volume, des crédits hypothécaires nouvellement demandés et octroyés au cours du mois précédent, par rapport au mois correspondant de l'année précédente. Les pourcentages indiqués ci-dessus représentent pour ainsi dire la totalité du marché UPC des crédits hypothécaires.

Les chiffres absolus sous-jacents sont publiés sur une base trimestrielle par le biais d'un communiqué de presse de Febelfin.

Demandes de crédit

Le graphique ci-dessous rend compte de l'évolution des **demandes de crédit**, en nombre et en montant, pour les douze derniers mois. Les chiffres mensuels sont à chaque fois comparés avec ceux du même mois de l'année précédente

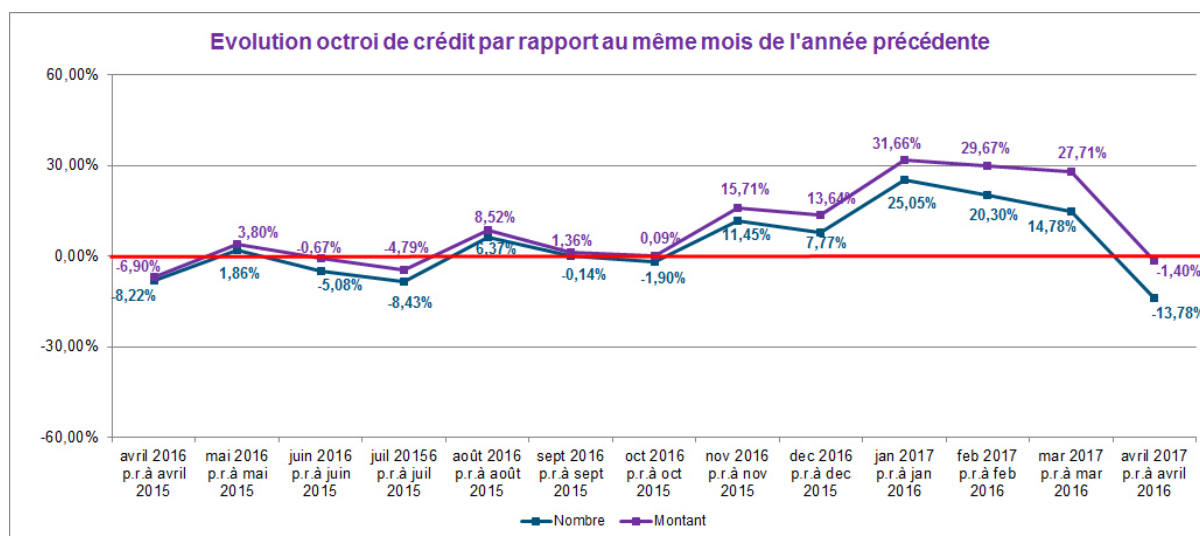


En **avril 2017**, le nombre des demandes de crédits hypothécaires a diminué d'un peu plus de **41%** par rapport à avril 2016. En **montant** également, une **diminution** a été observée, de **32%** par rapport à l'année passée.

La baisse du nombre de demandes de crédit touche tous les domaines : les crédits pour l'achat d'un logement (-20%), les crédits pour la construction d'un logement (-34%) et les crédits à la rénovation (-49%), mais surtout les refinancements externes (-71%).

Crédits hypothécaires octroyés

Le graphique ci-dessous rend compte de l'évolution des **crédits hypothécaires octroyés**, en nombre et en montant, pour les douze derniers mois. Les chiffres mensuels sont à chaque fois comparés avec ceux du même mois de l'année précédente.



En **avril 2017**, le **nombre** de contrats de crédit hypothécaire accordés a été **inférieur** de près de **14%** au nombre noté en avril 2016. Le **montant de crédit** correspondant a également enregistré une légère diminution, de **1,4%**.

Le nombre de crédits octroyés pour la construction d'un logement (+6,9%) et pour l'achat avec rénovation (+6,7%) a progressé par rapport à avril de l'an dernier. Le nombre de crédits pour l'achat d'un logement (-4,8%), la rénovation d'un logement (-22,5%) et le nombre de refinancements externes (-25%) ont en revanche diminué.

Pour plus d'informations

Vous pouvez obtenir de plus amples informations en vous adressant à M. Rodolphe de Pierpont, porte-parole de Febelfin (02 507 68 31 – rp@febelfin.be).

Pour plus de statistiques

Vous trouverez davantage de statistiques sur le site internet de l'UPC : <http://www.upc-bvk.be>