

Evolution crédit hypothécaire octobre 2017

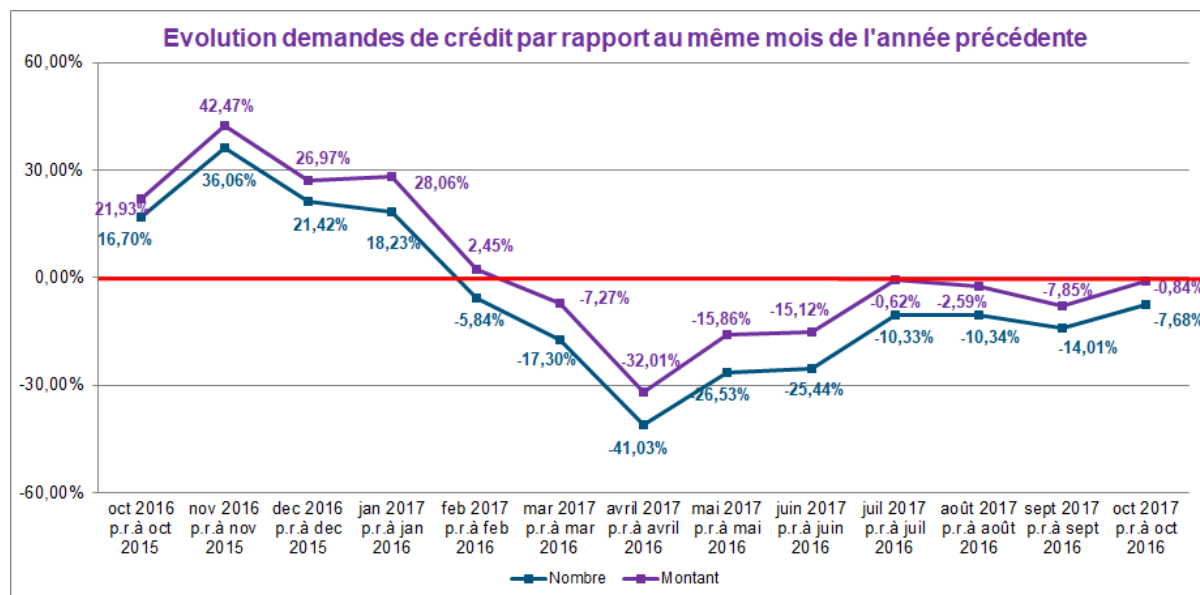
Bruxelles, 30 novembre 2017

En octobre 2017, le nombre de demandes de crédit était inférieur d'environ 7,7% à celui enregistré en octobre 2016. Le montant total correspondant à ces demandes était inférieur d'environ 0,8%. Ce même mois, le montant des crédits octroyés a diminué d'environ 11% par rapport à octobre 2016. Le nombre de crédits octroyés a quant à lui enregistré une diminution d'un peu plus de 18%.

C'est ce qui ressort des chiffres du baromètre du crédit hypothécaire de l'Union professionnelle du Crédit (UPC)¹.

Demands de crédit

Le graphique ci-dessous rend compte de l'évolution des **demands de crédit**, en nombre et en montant, pour les douze derniers mois. Les chiffres mensuels sont à chaque fois comparés avec ceux du même mois de l'année précédente.



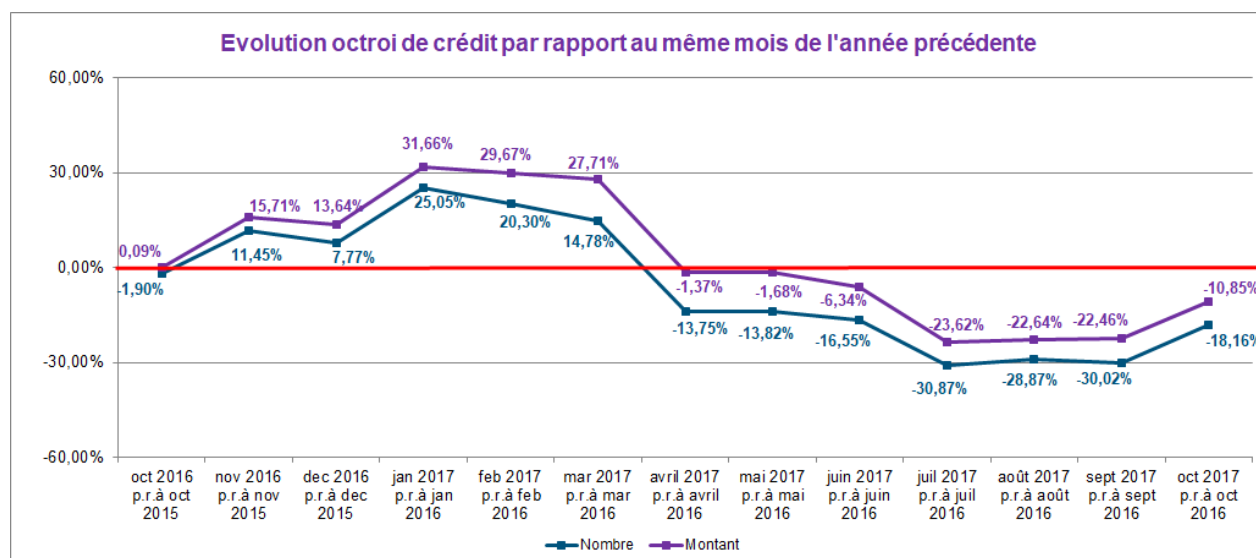
¹ Pour pouvoir suivre plus rapidement l'évolution du crédit hypothécaire, l'Union professionnelle du crédit (UPC)  tablit depuis début 2009 un baromètre du crédit hypothécaire. Ce baromètre fournit chaque mois l'évolution, en nombre et en volume, des crédits hypothécaires nouvellement demandés et octroyés au cours du mois pr c dent, par rapport au mois correspondant de l'année précédente. Les pourcentages indiqués ci-dessus représentent pour ainsi dire la totalité du marché UPC des crédits hypothécaires. Les chiffres absolus sous-jacents sont publiés sur une base trimestrielle par le biais d'un communiqué de presse de Febelfin.

En **octobre 2017**, le nombre des demandes de crédits hypothécaires a diminué d'environ **7,7%** par rapport à octobre 2016. En **montant** également, une **diminution** a été observée, d'environ **0,8%** par rapport à l'année passée.

La baisse du nombre de demandes de crédit touche surtout les crédits pour la construction d'un logement (-6%), les crédits à la rénovation (-17%) ainsi que les refinancements externes (-44%). Le nombre de demandes de crédit pour l'achat d'un logement (+9%) ainsi que pour l'achat + rénovation (+17%) a quant à lui enregistré une progression.

Crédits hypothécaires octroyés

Le graphique ci-dessous rend compte de l'évolution des **crédits hypothécaires octroyés**, en nombre et en montant, pour les douze derniers mois. Les chiffres mensuels sont à chaque fois comparés avec ceux du même mois de l'année précédente.



En **octobre 2017**, le **nombre** de contrats de crédit hypothécaire accordés a été **inférieur** d'un peu plus **de 18%** au nombre noté en octobre 2016. Le **montant de crédit** correspondant a également enregistré une diminution, d'un peu moins de **11%**.

La baisse du nombre de crédits octroyés touche surtout les crédits pour la construction d'un logement (-7%), les crédits pour la rénovation d'un logement (-26%), ainsi que les

refinancements externes (-64%). Les crédits pour l'achat d'un logement (+1%) ainsi que les crédits pour l'achat avec rénovation (+11%) ont quant à eux enregistré une progression.

Pour plus d'informations

Vous pouvez obtenir de plus amples informations en vous adressant à Monsieur Rodolphe de Pierpont, porte-parole de Febelfin (02 507 68 31 – press@febelfin.be).

Pour plus de statistiques

Vous trouverez davantage de statistiques sur le site internet de l'UPC : <http://www.upc-bvk.be>