

Evolution du crédit hypothécaire mai 2016

Bruxelles, 28 juin 2016 – En mai 2016, le montant des crédits octroyés a augmenté de près de 4% par rapport à mai 2015. Le nombre de crédits octroyés a lui aussi connu une hausse d'un peu plus de 2%.

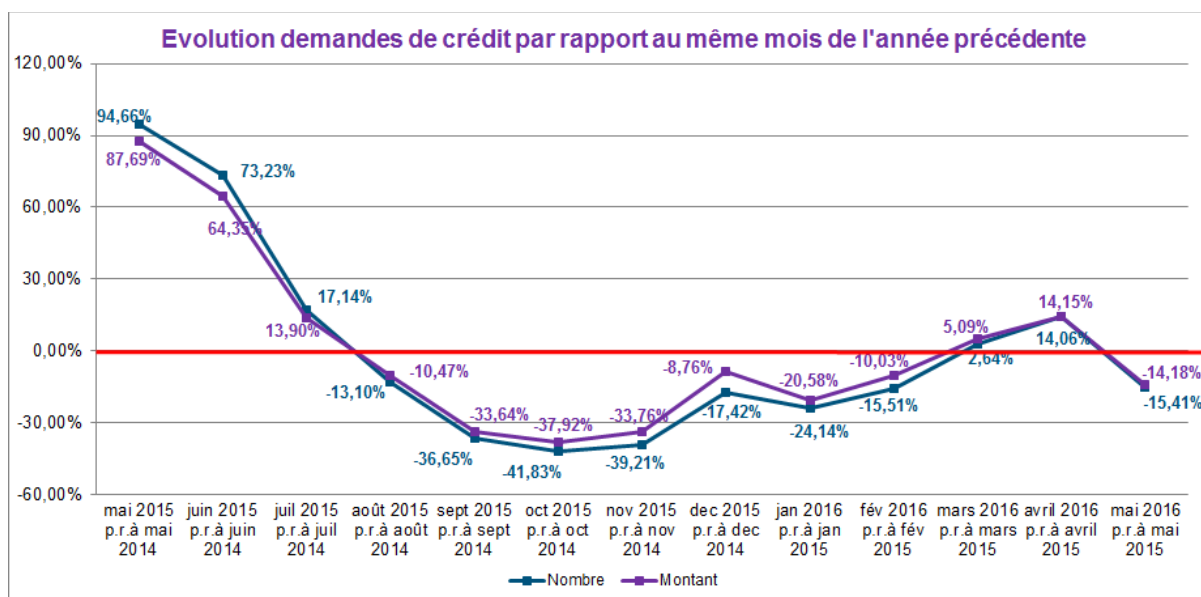
Ce même mois, le nombre de demandes de crédit a en revanche été inférieur d'un peu plus de 15% au niveau atteint en mai 2015. Le montant total correspondant à ces demandes a lui aussi baissé d'un peu plus de 14%.

C'est ce qui ressort des chiffres du baromètre du crédit hypothécaire de l'Union professionnelle du Crédit (UPC)¹.

Demandses de crédit

Le graphique ci-dessous rend compte de l'évolution des **demandses de crédit**, en nombre et en montant, pour les douze derniers mois. Les chiffres mensuels sont à chaque fois comparés avec ceux du même mois de l'année précédente.

¹ Pour pouvoir suivre plus rapidement l'évolution du crédit hypothécaire, l'Union professionnelle du crédit (UPC)  tablit depuis début 2009 un baromètre du crédit hypothécaire. Ce baromètre fournit chaque mois l'évolution, en nombre et en volume, des crédits hypothécaires nouvellement demandés et octroyés au cours du mois pr c dent, par rapport au mois correspondant de l'année précédente. Les pourcentages indiqués ci-dessus représentent pour ainsi dire la totalité du marché UPC des crédits hypothécaires. Les chiffres absolus sous-jacents sont publiés sur une base trimestrielle par le biais d'un communiqué de presse de Febelfin.

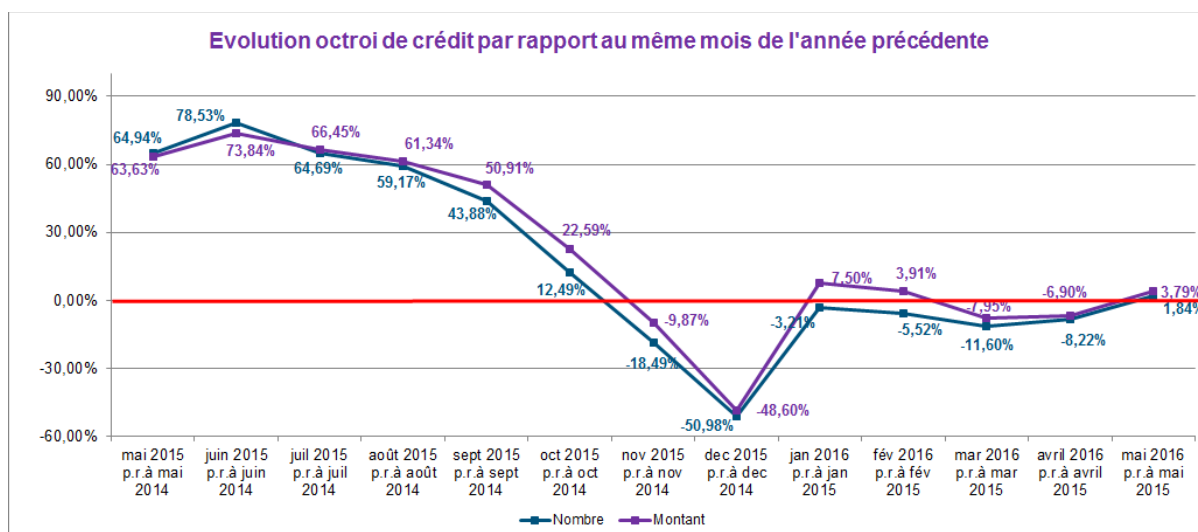


En **mai 2016**, le nombre des demandes de crédits hypothécaires a baissé d'un peu plus de **15%** par rapport au même mois de l'année précédente. En **montant** également, une **diminution** a été observée d'un peu plus de **14%** par rapport à l'année précédente.

Le nombre des demandes de crédits hypothécaires s'est contracté dans tous les domaines : crédits pour l'achat d'un logement (-7%), crédits pour la construction d'un logement (-8,5%) et crédits à la rénovation (-9,5%).

Crédits hypothécaires octroyés

Le graphique ci-dessous rend compte de l'évolution des **crédits hypothécaires octroyés**, en nombre et en montant, pour les douze derniers mois. Les chiffres mensuels sont à chaque fois comparés avec ceux du même mois de l'année précédente.



En **mai 2016**, le **nombre** de contrats de crédit hypothécaire accordés a **été supérieur** de près de **2%** au nombre noté en mai 2015. Le **montant de crédit** correspondant a également **progressé** d'un peu moins de **4%**.

Le nombre de crédits octroyés pour l'achat d'un logement (+18%), pour la construction d'un logement (+55%) et pour l'achat avec rénovation (+2%) a augmenté par rapport à mai 2015. Le nombre de crédits pour la rénovation d'un logement est demeuré pratiquement identique (-0,1%).

Pour plus d'informations

Vous pouvez obtenir de plus amples informations en vous adressant à M. Rodolphe de Pierpont, porte-parole de Febelfin (02 507 68 31 – rp@febelfin.be).

Pour plus de statistiques

Vous trouvez davantage de statistiques sur [le site internet de l'UPC](http://www.upc-bvk.be).