

Evolution du crédit hypothécaire en avril 2016

Bruxelles, 31 mai 2016 – En avril 2016, le montant des crédits octroyés a baissé de presque 7% par rapport à avril 2015. Le nombre de crédits octroyés a lui aussi connu une baisse d'un peu plus de 8%.

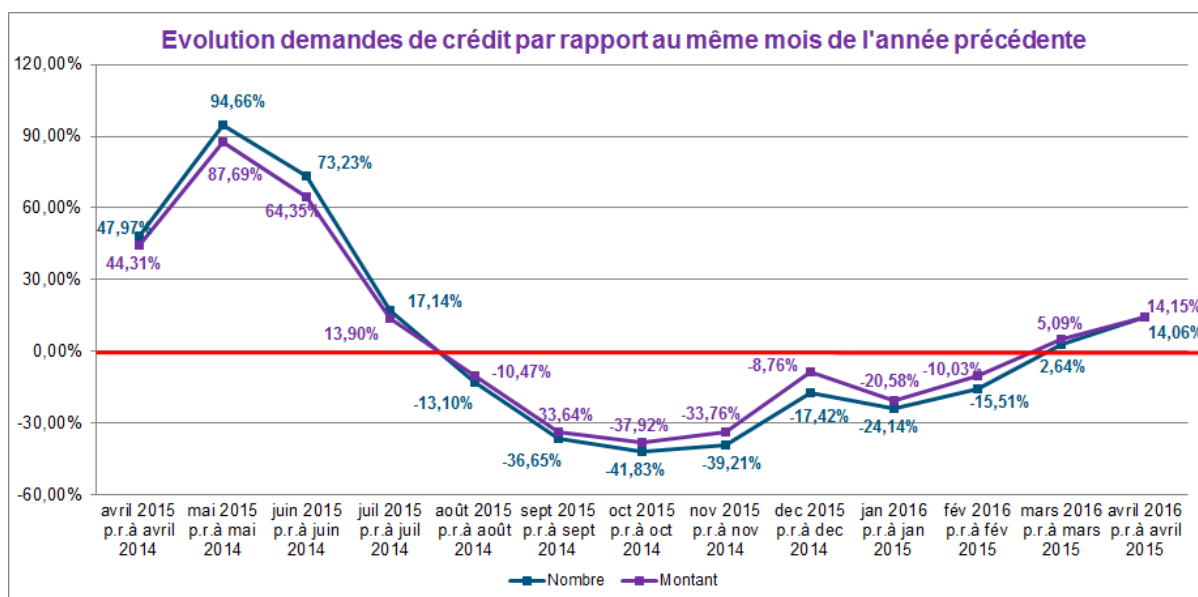
Ce même mois, le nombre de demandes de crédit a en revanche dépassé d'un peu plus de 14% le nombre de demandes enregistré en avril 2015. Le montant total correspondant à ces demandes a lui aussi progressé d'un peu plus de 14%.

C'est ce qui ressort des chiffres du baromètre du crédit hypothécaire de l'Union professionnelle du Crédit (UPC)¹.

Demandes de crédit

Le graphique ci-dessous rend compte de l'évolution des **demandes de crédit**, en nombre et en montant, pour les douze derniers mois. Les chiffres mensuels sont à chaque fois comparés avec ceux du même mois de l'année précédente.

¹ Pour pouvoir suivre plus rapidement l'évolution du crédit hypothécaire, l'Union professionnelle du crédit (UPC)  tablit depuis début 2009 un baromètre du crédit hypothécaire. Ce baromètre fournit chaque mois l'évolution, en nombre et en volume, des crédits hypothécaires nouvellement demandés et octroyés au cours du mois pr c dent, par rapport au mois correspondant de l'année précédente. Les pourcentages indiqués ci-dessus représentent pour ainsi dire la totalité du marché UPC des crédits hypothécaires. **Les chiffres absolus sous-jacents sont publiés sur une base trimestrielle par le biais d'un communiqué de presse de Febelfin.**

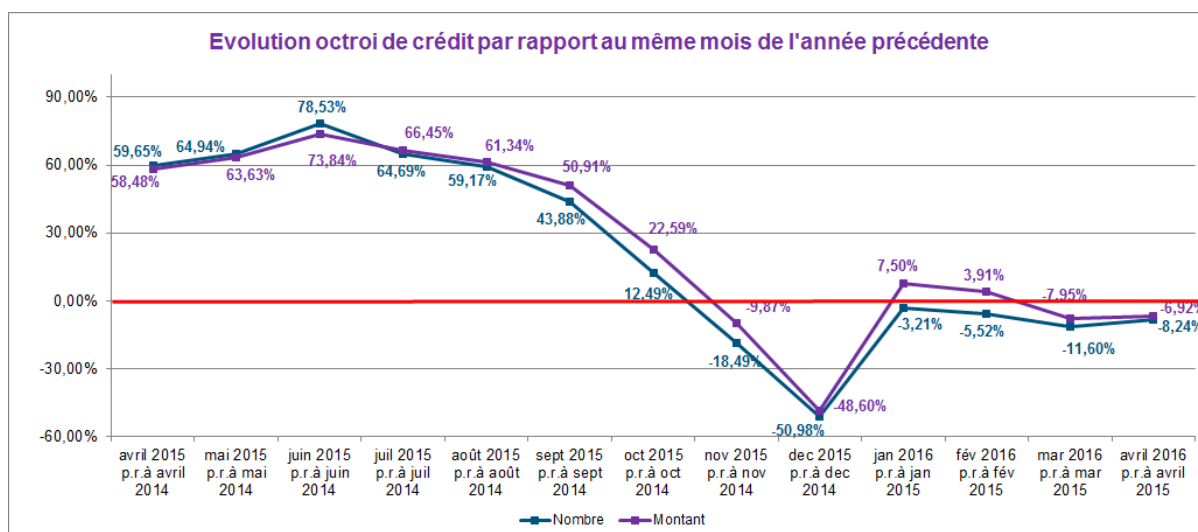


En **avril 2016**, le nombre des demandes de crédits hypothécaires a augmenté de **14%** par rapport au même mois de l'année précédente. En **montant** également, une **progression** a été observée d'un **peu plus de 14%** par rapport à l'année précédente.

Le nombre des demandes de crédits hypothécaires a augmenté dans tous les domaines : crédits pour l'achat d'un logement (+16%), crédits pour la construction d'un logement (+55%), crédits à la rénovation (+14%) et crédits pour un achat avec rénovation (+45%).

Crédits hypothécaires octroyés

Le graphique ci-dessous rend compte de l'évolution des **crédits hypothécaires octroyés**, en nombre et en montant, pour les douze derniers mois. Les chiffres mensuels sont à chaque fois comparés avec ceux du même mois de l'année précédente.



En **avril 2016**, le **nombre** de contrats de crédit hypothécaire accordés a **été inférieur** d'un peu plus de **8%** au nombre noté en avril 2015. Le **montant de crédit** correspondant a également **baissé** d'environ **7%**.

Le nombre de crédits à la rénovation octroyés (-5%) et de crédits pour l'achat avec rénovation (-13%) a baissé par rapport à avril 2015. En avril 2016, on a toutefois noté une hausse par rapport à la même période de l'année précédente, notamment du nombre de crédits octroyés pour l'achat d'un logement (+11%) et pour la construction d'un logement (+58%).

Pour plus d'informations

Vous pouvez obtenir de plus amples informations en vous adressant à M. Rodolphe de Pierpont, porte-parole de Febelfin (02 507 68 31 – im@febelfin.be).

Pour plus de statistiques

Vous trouvez davantage de statistiques sur le site internet de l'UPC : <http://www.upc-bvk.be>