

Evolution crédit hypothécaire février 2016

Bruxelles, 31 mars 2016 – En février 2016, le montant de crédits octroyés a été supérieur de plus de 3,5% au montant de crédits octroyés en février 2015. Le nombre de crédits octroyés a néanmoins connu une baisse de près de 6%.

En février, une nette progression notamment du nombre de crédits octroyés pour l'achat d'un logement (+46%), pour la construction d'un logement (+67%) et pour l'achat avec rénovation (+4,5%) a été enregistrée par rapport à la même période de l'année précédente. Le nombre de crédits à la rénovation octroyés (-15%) a baissé par rapport à février de l'an dernier.

Le nombre de demandes de crédit a, quant à lui, diminué d'un peu plus de 16% entre février 2015 et février 2016. Le montant total correspondant à ces demandes s'est contracté d'un peu plus de 11%.

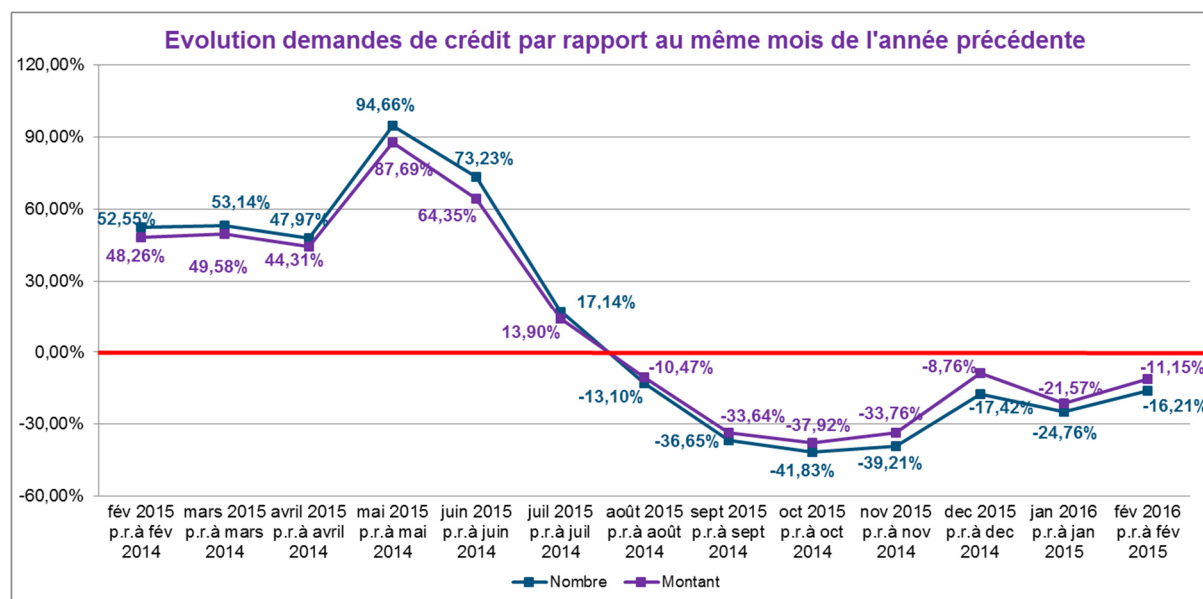
La baisse du nombre de demandes de crédit touche notamment les crédits à la rénovation (-16%) et les crédits à d'autres fins immobilières (-27%). Pour les crédits pour l'achat d'un logement (+6%) et surtout les crédits à la construction (+34%), on a observé une progression par rapport à l'an dernier.

C'est ce qui ressort des chiffres du baromètre du crédit hypothécaire de l'Union professionnelle du Crédit (UPC)¹.

¹ Pour pouvoir suivre plus rapidement l'évolution du crédit hypothécaire, l'Union professionnelle du crédit (UPC)  tablit depuis début 2009 un baromètre du crédit hypothécaire. Ce baromètre fournit chaque mois l'évolution, en nombre et en volume, des crédits hypothécaires nouvellement demandés et octroyés au cours du mois pr c dent, par rapport au mois correspondant de l'année précédente. Les pourcentages indiqués ci-dessus représentent pour ainsi dire la totalité du marché UPC des crédits hypothécaires.
Les chiffres absolus sous-jacents sont publiés sur une base trimestrielle par le biais d'un communiqué de presse de Febelfin.

Demandes de crédit

Le graphique ci-dessous rend compte de l'évolution des **demandes de crédit**, en nombre et en montant, pour les douze derniers mois. Les chiffres mensuels sont à chaque fois comparés avec ceux du même mois de l'année précédente.

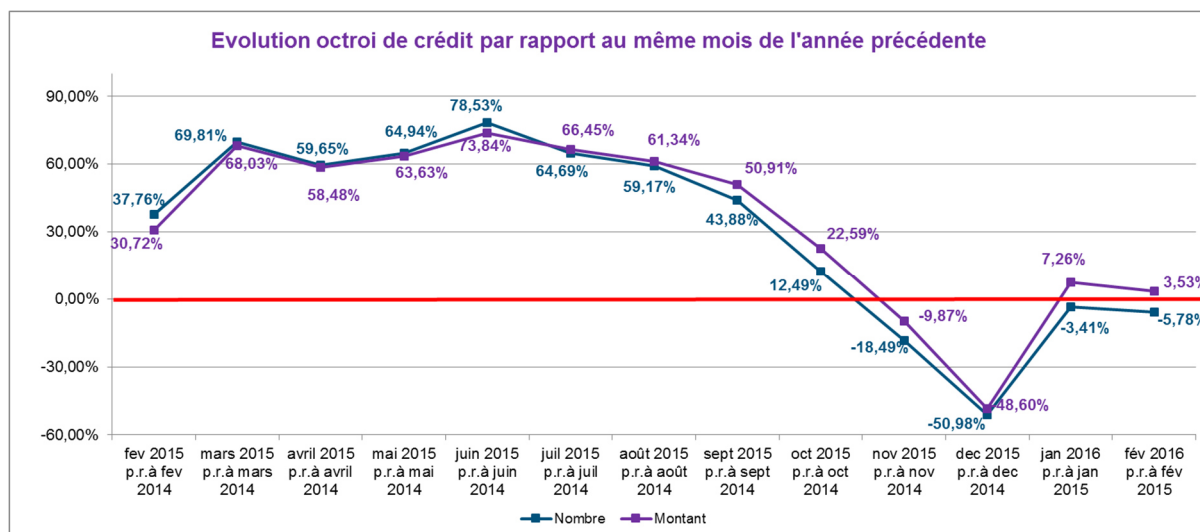


En **février 2016**, le nombre des demandes de crédits hypothécaires a reculé de **16%** par rapport à février 2015. Le **montant** correspondant a également **diminué d'un peu plus de 11%** par rapport à l'année précédente.

Le recul du nombre de demandes de crédit est notamment perceptible au niveau des crédits à la rénovation (-16%) et des crédits à d'autres fins immobilières (-21%). Pour les crédits pour l'achat d'un logement (+6%) et surtout pour les crédits à la construction (+34%), on a constaté une hausse par rapport à l'an dernier.

Crédits hypothécaires octroyés

Le graphique ci-dessous rend compte de l'évolution des **crédits hypothécaires octroyés**, en nombre et en montant, pour les douze derniers mois. Les chiffres mensuels sont à chaque fois comparés avec ceux du même mois de l'année précédente.



En **février 2016**, le **nombre** de crédits hypothécaires octroyés a connu une **baisse de près de 6%** par rapport à février 2015. Le **montant de crédits** correspondant a toutefois **augmenté d'environ 3,5%**.

En février, une nette progression notamment du nombre de **crédits octroyés** pour l'achat d'un logement (+46%), pour la construction d'un logement (+67%) et pour l'achat avec rénovation (+4,5%) a été enregistrée par rapport à la même période de l'année précédente. Le nombre de crédits à la rénovation octroyés (-15%) a baissé par rapport à février de l'an dernier.

Plus d'informations

Pour de plus amples informations, n'hésitez pas à prendre contact avec Mme Isabelle Marchand, porte-parole de Febelfin (02 507 68 31 – im@febelfin.be).

Plus de statistiques

Vous trouverez davantage de statistiques sur le site internet de l'UPC : <http://www.upc-bvk.be>