

Evolution crédit hypothécaire janvier 2016

Bruxelles, 29 février 2016 – En janvier 2016, le montant de crédits octroyés a été supérieur d'un peu plus de 7% au montant de crédits octroyés en janvier 2015. Le nombre de crédits octroyés a néanmoins connu une baisse de 3,5%.

En janvier 2016, une nette progression notamment des crédits octroyés pour l'achat d'un logement (+42%), pour la construction d'un logement (+30%) et pour l'achat avec rénovation (+21%) a été enregistrée par rapport à la même période de l'année précédente. Le nombre de crédits à la rénovation octroyés (-17%) a baissé par rapport à janvier de l'an dernier.

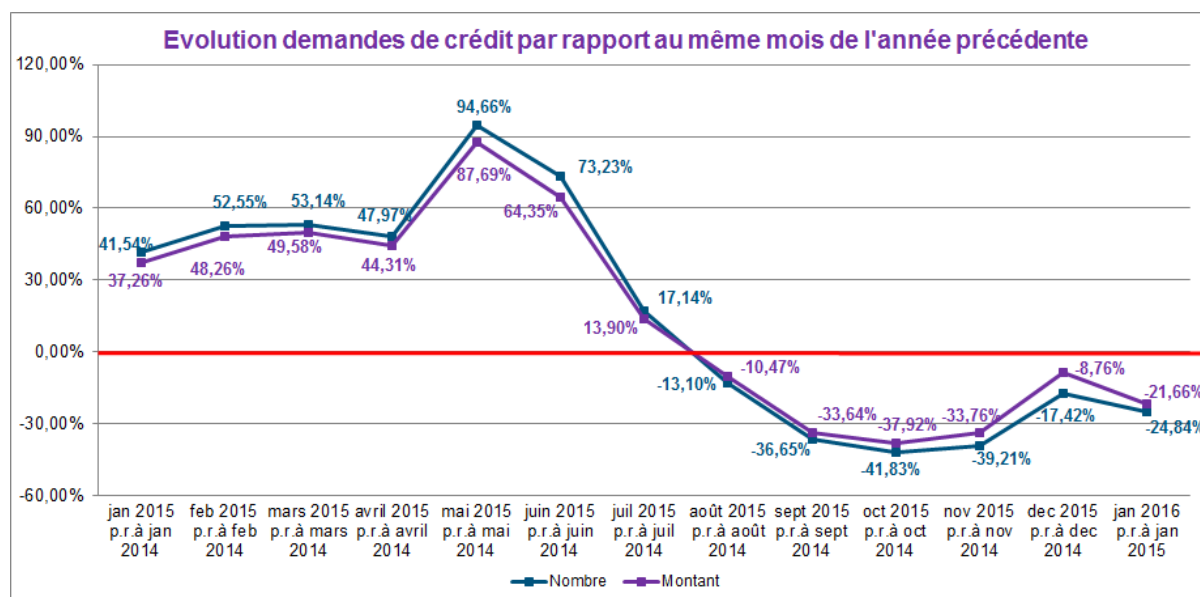
Le nombre de demandes de crédit a, quant à lui, diminué de près de 25% entre janvier 2015 et janvier 2016. Le montant total correspondant à ces demandes s'est contracté de presque 22%. La baisse du nombre de demandes de crédit touche notamment les crédits à la rénovation (-24%) et les crédits à d'autres fins immobilières (-27%). Pour les crédits pour l'achat d'un logement et les crédits à la construction, on a plutôt observé un statu quo voire une légère progression par rapport à l'an dernier.

C'est ce qui ressort des chiffres du baromètre du crédit hypothécaire de l'Union professionnelle du Crédit (UPC)¹.

¹ Pour pouvoir suivre plus rapidement l'évolution du crédit hypothécaire, l'Union professionnelle du crédit (UPC)  tablit depuis début 2009 un baromètre du crédit hypothécaire. Ce baromètre fournit chaque mois l'évolution, en nombre et en volume, des crédits hypothécaires nouvellement demandés et octroyés au cours du mois pr c dent, par rapport au mois correspondant de l'année précédente. Les pourcentages indiqués ci-dessus représentent pour ainsi dire la totalité du marché UPC des crédits hypothécaires.
Les chiffres absolus sous-jacents sont publiés sur une base trimestrielle par le biais d'un communiqué de presse de Febelfin.

Demandes de crédit

Le graphique ci-dessous rend compte de l'évolution des **demandes de crédit**, en nombre et en montant, pour les douze derniers mois. Les chiffres mensuels sont à chaque fois comparés avec ceux du même mois de l'année précédente.

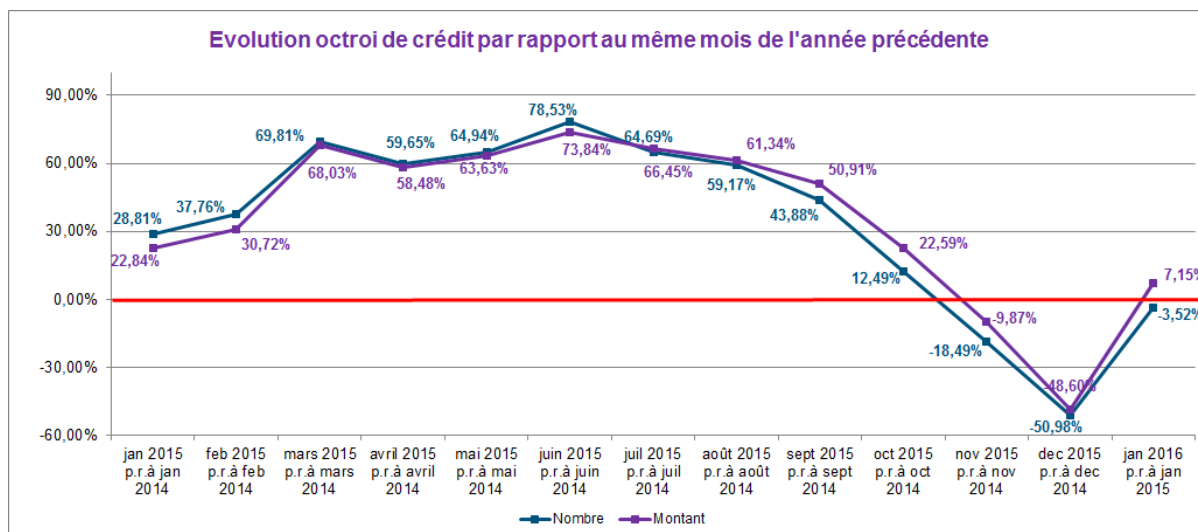


En **janvier 2016**, le nombre des demandes de crédits hypothécaires a reculé de **25%** par rapport à janvier 2015. Le **montant** correspondant a également **diminué** de **près de 22%** par rapport à l'année précédente.

Le recul du nombre de demandes de crédit est notamment perceptible au niveau des crédits à la rénovation (-24%) et des crédits à d'autres fins immobilières (-27%). Pour les crédits pour l'achat d'un logement et les crédits à la construction, il s'est plutôt agi d'un statu quo ou d'une légère hausse par rapport à l'an dernier.

Crédits hypothécaires octroyés

Le graphique ci-dessous rend compte de l'évolution des **crédits hypothécaires octroyés**, en nombre et en montant, pour les douze derniers mois. Les chiffres mensuels sont à chaque fois comparés avec ceux du même mois de l'année précédente.



Entre janvier 2015 et **janvier 2016**, le **nombre** de contrats de crédit hypothécaire octroyés a **diminué de 3,5%**. Le **montant de crédit** correspondant a quant à lui **toutefois augmenté** de plus de **7%**.

Plus d'informations

Pour de plus amples informations, n'hésitez pas à prendre contact avec M. Rodolphe de Pierpont, porte-parole de Febelfin (02 507 68 31 – rp@febelfin.be).

Plus de statistiques

Vous trouverez davantage de statistiques sur le site internet de l'UPC : <http://www.upc-bvk.be>.