

La demande de crédit hypothécaire progresse

Bruxelles, 27 mai 2013 – Des chiffres du baromètre du crédit hypothécaire de l'Union professionnelle du Crédit (UPC)¹, il ressort qu'en avril 2013, le nombre de demandes de crédits était supérieur de 9,1% à ce qu'il était en avril 2012, le montant de ces demandes de crédit ayant quant à lui progressé de 9,6%. Ce, en dépit du contexte socio-économique difficile et de la confiance toujours relativement faible des consommateurs. Les incertitudes sur le futur bonus-logement² sont un élément susceptible d'influer sur cette croissance. Ceux qui achètent, dans le cadre du régime actuel, leur propre logement pourront encore bénéficier avec certitude, pendant toute la durée de leur crédit, de cette déduction fiscale encourageante.

En nombre comme en montant, les crédits octroyés étaient légèrement inférieurs au niveau de l'année précédente : -1,7% en nombre et -2,4% en montant. Dans la mesure où il s'écoule généralement quelques mois entre la demande et l'octroi d'un crédit hypothécaire, les deux pourcentages de modification ne sont toutefois pas comparables en tant que tels. Ce n' st que dans les prochains mois que l'on verra clairement si la hausse des demandes de crédit se traduira par une hausse de l'octroi de crédit.

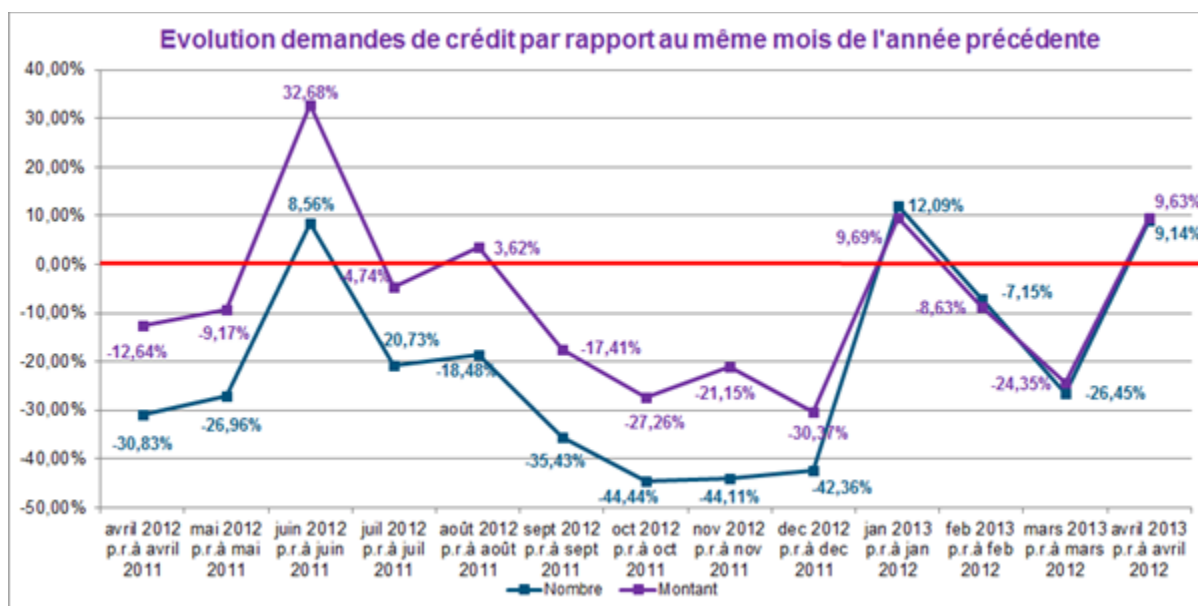
Demandes de crédit

Le graphique ci-dessous rend l'évolution des **demandes de crédit**, en nombre et en montants, pour les douze derniers mois. Les chiffres mensuels sont à chaque fois comparés avec ceux du même mois de l'année précédente.

1 Afin d'assurer un suivi plus rapide de l'évolution du crédit hypothécaire, l'Union Professionnelle du Crédit (UPC)  tablit depuis début 2009 un baromètre du crédit hypothécaire. Ce baromètre fournit chaque mois l'évolution, en nombre et en volume, des crédits hypothécaires nouvellement demandés et octroyés au cours du mois pr c dent, par rapport au mois correspondant de l'année précédente. Les pourcentages indiqués ci-dessus représentent pour ainsi dire la totalité du marché UPC des crédits hypothécaires.

Les chiffres absolus sous-jacents sont publiés sur une base trimestrielle par le biais d'un communiqué de presse de Febelfin.

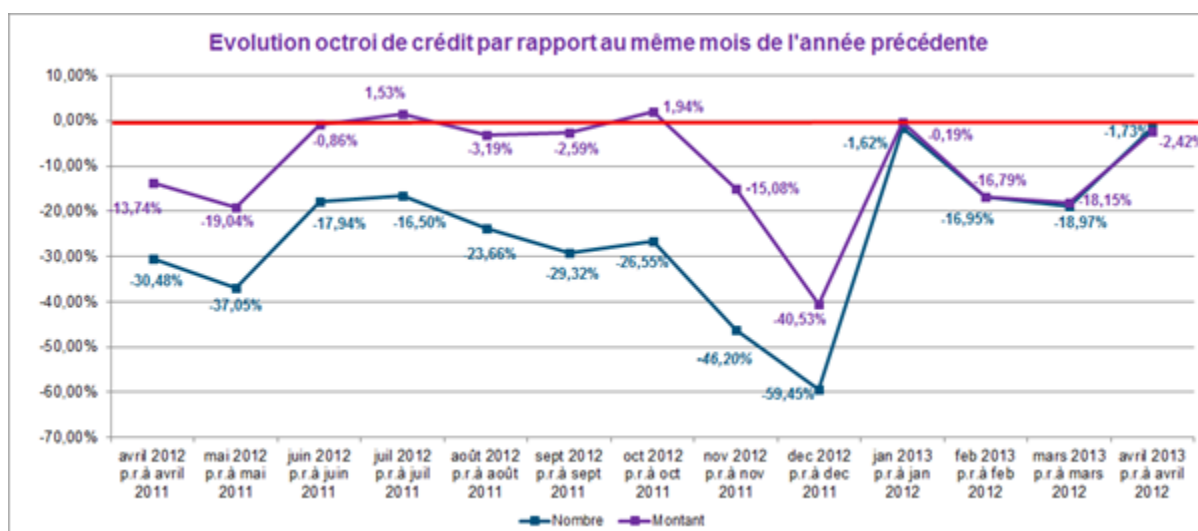
2 Bonus logement :   l'achat d'un bien immobilier propre (terrain à bâtir ou logement), une déduction fiscale est possible de maximum 2.260 EUR par contribuable (exercice d'imposition 2013). Voir article 115, Code des Impôts sur les revenus.



En **avril 2013**, le nombre de demandes de crédit hypothécaire a **augmenté** de plus de **9%** par rapport à avril 2012. Le **montant des crédits** correspondant a également **augmenté** d'environ **9,5%** par rapport à l'année précédente.

Crédits hypothécaires octroyés

Le graphique ci-dessous rend l'évolution des **crédits hypothécaires octroyés**, en nombre et en montants, pour les douze derniers mois. Les chiffres mensuels sont à chaque fois comparés avec ceux du même mois de l'année précédente.



En **avril 2013**, le **nombre** de contrats de crédit hypothécaire conclus **a été légèrement inférieur** à celui d'avril 2012, soit **-1,7%**. Le **montant des crédits** correspondant s'est également **contracté** d'environ **2,4%**.

Plus d'informations

Pour de plus amples informations, n'hésitez pas à prendre contact avec Mme Pamela Renders, porte-parole de Febelfin (02 507 68 31 – 0477 39 99 79 – pr@febelfin.be).