

## La demande de crédit hypothécaire est en augmentation pour le deuxième mois consécutif

**Bruxelles, 19 juin 2013 –** Il ressort des chiffres du baromètre du crédit hypothécaire de l'Union professionnelle du Crédit (UPC)<sup>1</sup> qu'en mai 2013, le nombre de demandes de crédit était supérieur de 12,2% à celui enregistré en mai 2012. Le montant de ces demandes de crédit a quant à lui progressé de 14,5%.

Une progression est notée pour le deuxième mois consécutif et ce, en dépit du contexte socio-économique difficile et de la confiance des consommateurs toujours relativement faible. L'incertitude concernant le futur bonus logement<sup>2</sup> peut être l'une des explications de cette évolution. Celui qui acquiert son propre logement pourra continuer à bénéficier de cette déduction fiscale d'encouragement pour l'intégralité de la durée du crédit.

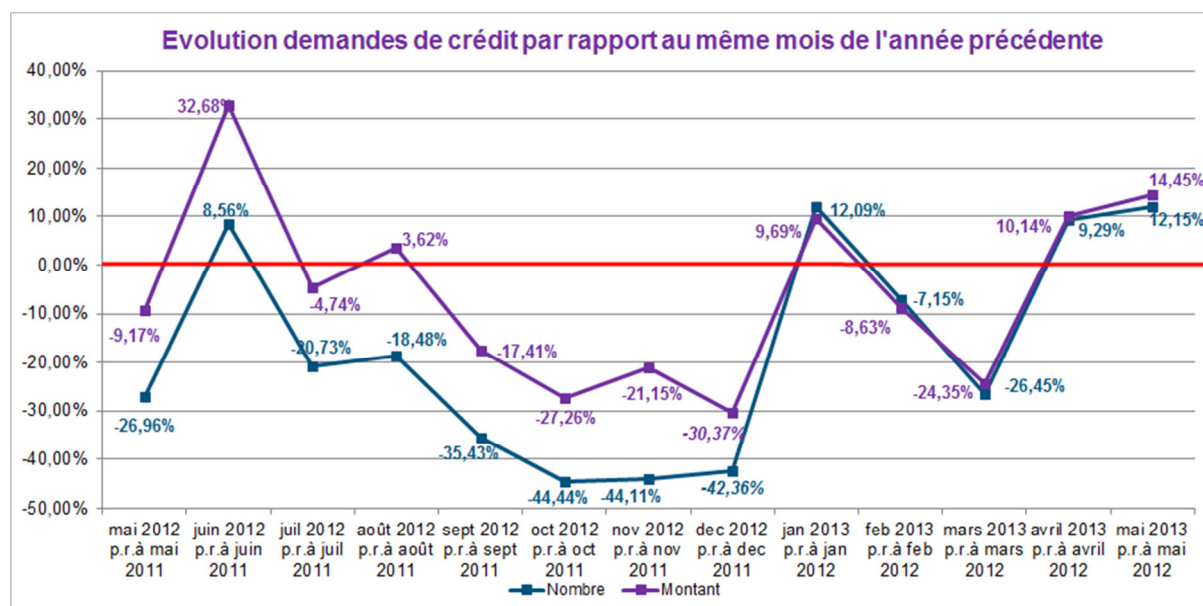
Les crédits octroyés ont diminué, tant en nombre qu'en montant, respectivement de 6,5% et de 3,7% par rapport à l'année précédente. Dans la mesure où il s'écoule généralement quelques mois entre la demande et l'octroi d'un crédit hypothécaire, ces pourcentages de modification ne sont toutefois pas comparables en tant que tels. Il faudra attendre les prochains mois pour savoir si la progression des demandes de crédit se traduit par une augmentation des crédits octroyés.

### Demandes de crédit

Le graphique ci-dessous rend l'évolution des demandes de crédit, en nombre et en montants, pour les douze derniers mois. Les chiffres mensuels sont à chaque fois comparés avec ceux du même mois de l'année précédente.

<sup>1</sup> (Pour pouvoir suivre plus rapidement l'évolution du crédit hypothécaire, l'Union professionnelle du crédit (UPC) établit depuis début 2009 un baromètre du crédit hypothécaire. Ce baromètre fournit chaque mois l'évolution, en nombre et en volume, des crédits hypothécaires nouvellement demandés et octroyés au cours du mois précédent, par rapport au mois correspondant de l'année précédente. Les pourcentages indiqués ci-dessus représentent pour ainsi dire la totalité du marché UPC des crédits hypothécaires. Les chiffres absolus sous-jacents sont publiés sur une base trimestrielle par le biais d'un communiqué de presse de Febelfin.

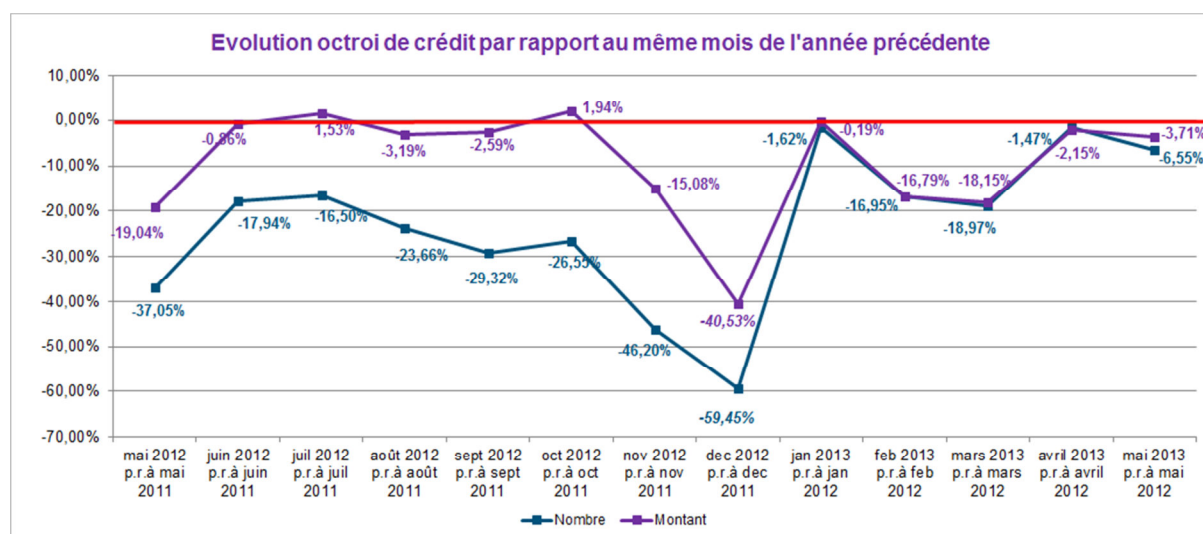
<sup>2</sup> Bonus logement : à l'achat d'un bien immobilier propre (terrain ou habitation), une déduction fiscale peut s'appliquer, qui peut atteindre 3 090 EUR par contribuable (exercice fiscal 2013). Voir article 115 du Code des impôts sur les revenus.



En **mai 2013**, le nombre des demandes de crédits hypothécaires a augmenté de plus de **12%** par rapport à mai 2012. Le montant a également **progressé** d'une année sur l'autre. Cette hausse a été d'environ **14,5%**.

## Crédits hypothécaires octroyés

Le graphique ci-dessous rend l'évolution des **crédits hypothécaires octroyés**, en nombre et en montants, pour les douze derniers mois. Les chiffres mensuels sont à chaque fois comparés avec ceux du même mois de l'année précédente.



En **mai 2013**, le **nombre** de contrats de crédit hypothécaire était **inférieur** de **6,5%** à celui de mai 2012. Le **montant de crédit** correspondant a lui aussi **diminué**, de **3,7%**.

## Plus d'informations

Pour de plus amples informations, n'hésitez pas à prendre contact avec Mme Pamela Renders, porte-parole de Febelfin (02 507 68 31 – 0477 39 99 79 – [pr@febelfin.be](mailto:pr@febelfin.be)).