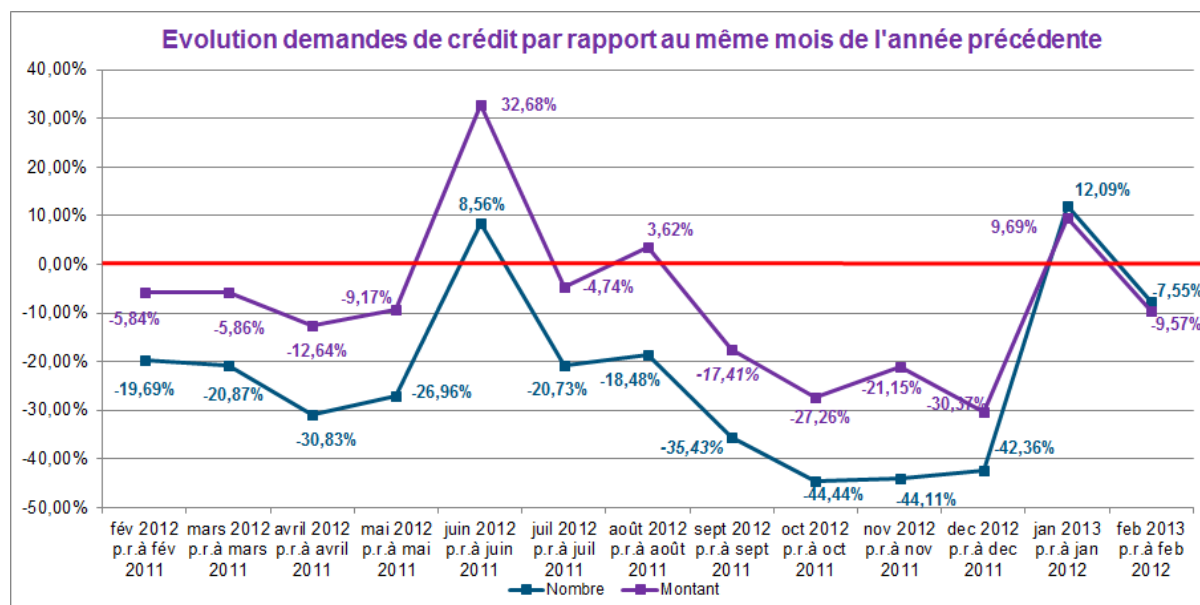


## Evolution du crédit hypothécaire en février 2013

Bruxelles, 21 mars 2013 – Des chiffres du baromètre du crédit hypothécaire de l'Union professionnelle du Crédit (UPC)<sup>1</sup>, il ressort qu'en février 2013, le nombre de demandes de crédits était inférieur de 7,5% à ce qu'il était en février 2012, le montant de ces demandes de crédit ayant quant à lui baissé de 9,5%. En nombre comme en montant, les crédits octroyés étaient inférieurs d'environ 18% à leur niveau de la période correspondante de 2012. Dans la mesure où il s'écoule généralement quelques mois entre la demande et l'octroi d'un crédit hypothécaire, les deux pourcentages de modification ne sont toutefois pas comparables en tant que tels.

## Demandes de crédit

Le graphique ci-dessous rend l'évolution des **demandes de crédit**, en nombre et en montants, pour les douze derniers mois. Les chiffres mensuels sont à chaque fois comparés avec ceux du même mois de l'année précédente.

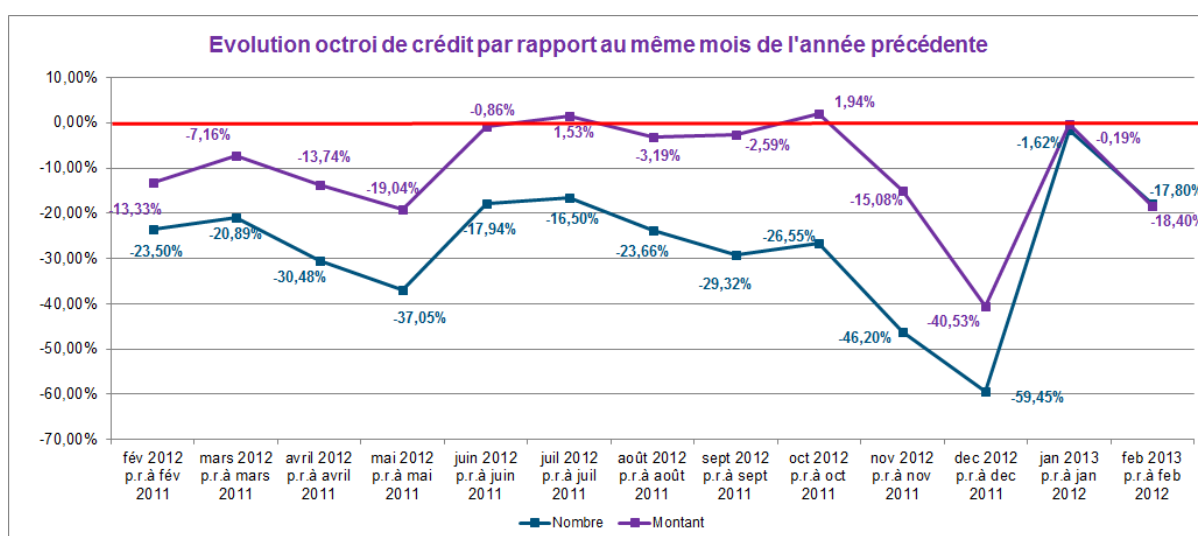


<sup>1</sup> Afin d'assurer un suivi plus rapide de l'évolution du crédit hypothécaire, l'Union Professionnelle du Crédit (UPC)  tablit depuis début 2009 un baromètre du crédit hypothécaire. Ce baromètre fournit chaque mois l'évolution, en nombre et en volume, des crédits hypothécaires nouvellement demandés et octroyés au cours du mois pr c dent, par rapport au mois correspondant de l'année précédente. Les pourcentages indiqués ci-dessus représentent pour ainsi dire la totalité du marché UPC des crédits hypothécaires. Les chiffres absolus sous-jacents sont publiés sur une base trimestrielle par le biais d'un communiqué de presse de Febelfin.

**En février 2013**, le nombre des demandes de crédits hypothécaires a baissé d'environ **7,5%** par rapport à février 2012. Le **montant** a également diminué d'une année sur l'autre. Cette baisse a été d'un peu plus de **9,5%**.

## Crédits hypothécaires octroyés

Le graphique ci-dessous rend l'évolution des **crédits hypothécaires octroyés**, en nombre et en montants, pour les douze derniers mois. Les chiffres mensuels sont à chaque fois comparés avec ceux du même mois de l'année précédente.



**En février 2013**, le **nombre** de contrats de crédit hypothécaire conclus a **chuté** de quelque **18%** par rapport à février 2012. Le **montant des crédits** correspondant s'est également **contracté** d'environ **18%**.

## Plus d'informations

Pour de plus amples informations, n'hésitez pas à prendre contact avec Mme Pamela Renders, porte-parole de Febelfin (02 507 68 31 – 0477 39 99 79 – [pr@febelfin.be](mailto:pr@febelfin.be)).