

Les demandes de crédit hypothécaire en hausse en juin 2012

Bruxelles, le 9 juillet 2012 – Les demandes de crédits hypothécaires ont progressé en juin. C'est ce qui ressort des chiffres du baromètre du crédit hypothécaire¹. C'est la première fois que cela se produit en 2012.

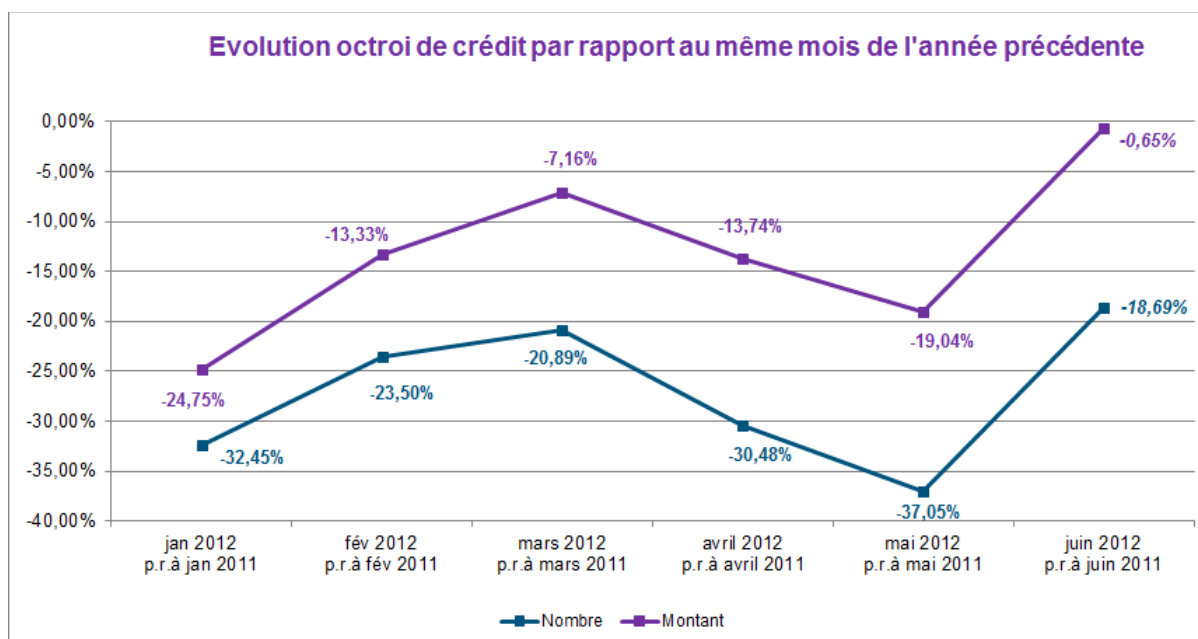
En juin de cette année, 6% de crédits hypothécaires de plus ont été demandés qu'en juin 2011. Le montant pour lequel des crédits hypothécaires ont été demandés a augmenté de 30% au cours de cette même période. Le nombre de crédits hypothécaires octroyés a en revanche baissé de 18,7% par rapport à juin 2011. En montants, la baisse des crédits octroyés a été beaucoup moins marquée : -0,7%.

Crédits hypothécaires octroyés

Le graphique ci-dessous rend l'évolution des **crédits hypothécaires octroyés**, en nombre et en montants, pour les six derniers mois. Les chiffres mensuels sont à chaque fois comparés avec ceux du même mois de l'année précédente.

¹ Afin d'assurer un suivi plus rapide de l'évolution du crédit hypothécaire, l'Union Professionnelle du Crédit (UPC) établit depuis début 2009 un baromètre du crédit hypothécaire. Ce baromètre fournit à l'entame de chaque mois l'évolution, en nombre et en volume, des crédits hypothécaires nouvellement demandés et octroyés au cours du mois précédent, par rapport au mois correspondant de l'année précédente. Les pourcentages indiqués ci-dessus représentent environ 80 % du marché des crédits hypothécaires.

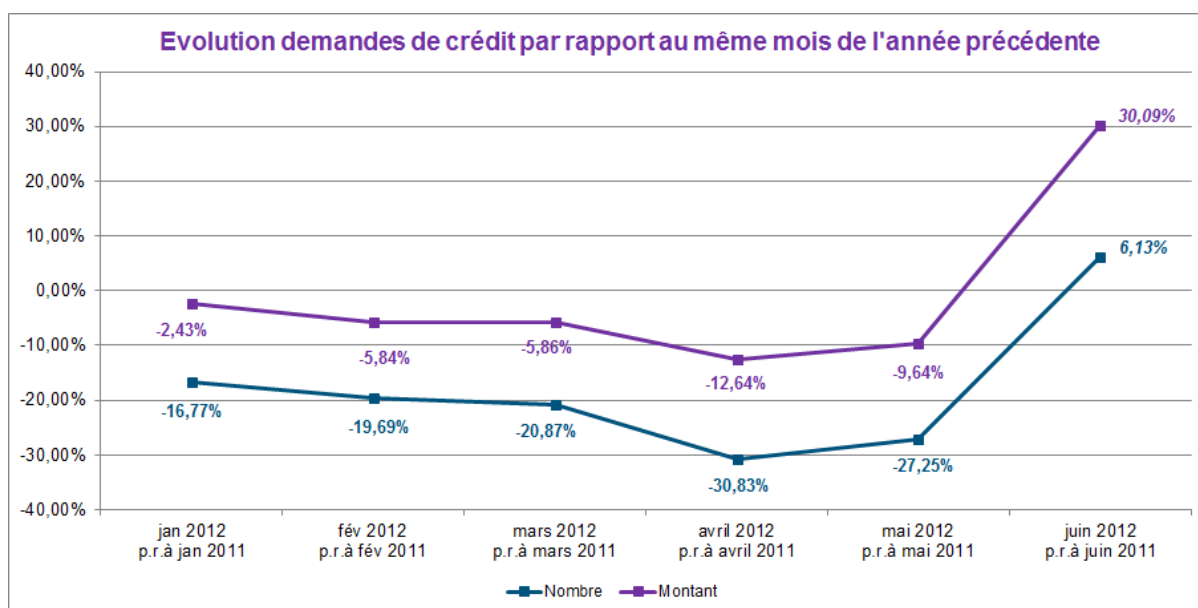
Les chiffres absolus sous-jacents sont publiés sur une base trimestrielle par le biais d'un communiqué de presse de Febelfin.



En **juin 2012**, on a noté une **baisse** de **18,7%** des contrats de crédit hypothécaire passés par rapport à juin 2011. Mais **en montant**, c'est un **statu quo** qui a été enregistré pour ce même mois (**-0,7%**) par rapport à juin 2011.

Demandes de crédit

Le graphique ci-dessous rend l'évolution des **demandes de crédit**, en nombre et en montants, pour les six derniers mois. Les chiffres mensuels sont à chaque fois comparés avec ceux du même mois de l'année précédente.



En juin 2012, on a observé une **hausse** d'environ **6%** des demandes de crédit hypothécaire par rapport à juin 2011. **En montant**, cette **hausse** a été encore plus importante, **soit d'environ 30%** par rapport à juin 2011.

Le fait que bon nombre de propriétaires « en indivision » entament maintenant la procédure de division d'un bien immobilier peut être l'une des explications de cette croissance. Le **droit de partage** – une taxe qui doit être payée lorsque les propriétaires sortent d'indivision en tout ou en partie – s'élève pour l'instant à 1% en Flandre, mais elle devrait, selon toute attente, être très prochainement majorée.²

Plus d'informations

Pour de plus amples informations, n'hésitez pas à prendre contact avec Mme Pamela Renders, porte-parole de Febelfin (02 507 68 31 – 0477 39 99 79 – pr@febelfin.be).

UNION PROFESSIONNELLE DU CREDIT

L'Union professionnelle du Crédit (UPC) est membre de Febelfin.

FEBELFIN

Febelfin, la Fédération belge du secteur financier, a été créée le 28 mars 2003. Ses cinq associations constitutives sont l'Association belge des banques (créée en 1937) et des sociétés de bourse (ABB), l'Association belge des Asset Managers (BEAMA), l'Union Professionnelle du Crédit (UPC), l'Association belge des membres de la Bourse (ABMB) et l'Association belge de Leasing (ABL), auxquelles s'ajoutent quelques membres associés au statut particulier. Début 2012, Febelfin et ses membres représentaient 254 institutions financières en Belgique. Ceux-ci procurent ensemble plus de 100.000 emplois directs et plus de 100.000 emplois indirects.

L'union des forces de ces associations au sein d'une fédération-coupole est un fait unique dans l'Union européenne. Febelfin est le représentant par excellence du monde financier belge tant au plan national qu'international. Febelfin relève le défi de remplir un rôle important en tant que "shared voice" du secteur. Elle jette des ponts entre ses membres et différentes parties aux niveaux national et européen : décideurs politiques, autorités de contrôle, fédérations professionnelles et groupes d'intérêts.

La fédération assure le suivi des tendances et évolutions et aide ses membres à adopter les positions les plus opportunes. Avec eux, Febelfin oeuvre, par le biais de communiqués et de prises de position, à défendre les valeurs du secteur : service au client, confiance et transparence, dynamisme et proactivité.

² Ontwerp van decreet houdende wijziging van het tarief op het recht op verdelingen en gelijkstaande overdrachten (Projet de décret portant modification du taux du droit de partage et de cession de même ordre) : <http://www.vlaamsparlament.be/Proteus5/showParlInitiatief.action?id=663587>