

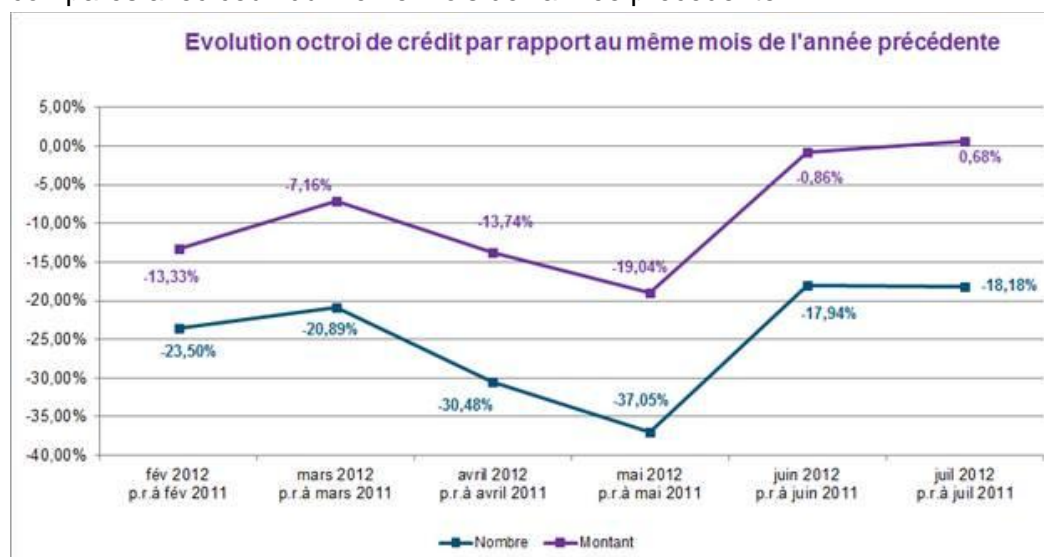
Evolution du crédit hypothécaire en juillet 2012

Bruxelles, le 7 août 2012 – En juillet 2012, le nombre des crédits hypothécaires contractés a baissé de 18,2% par rapport à juillet 2011. Pour la même période, les montants sous-jacents ont cependant enregistré une légère progression de 0,7%. Le nombre des demandes de crédit a baissé de 24,1%. Les montants sous-jacents des demandes de crédit ont diminué de 9,3%. C'est ce qu'indiquent les chiffres du baromètre du crédit hypothécaire.¹

Comme au cours des mois précédents, cette baisse peut être imputée en partie à la suppression d'une série de mesures destinées à stimuler les investissements économiseurs d'énergie, ce qui se traduit par un recul marqué de la demande de crédits à la rénovation. A côté de cela, le recul du niveau de confiance des consommateurs se trouve probablement aussi à l'origine de cette baisse.

Crédits hypothécaires octroyés

Le graphique ci-dessous rend l'évolution des **crédits hypothécaires octroyés**, en nombre et en montant, pour les six derniers mois. Les chiffres mensuels sont à chaque fois comparés avec ceux du même mois de l'année précédente.

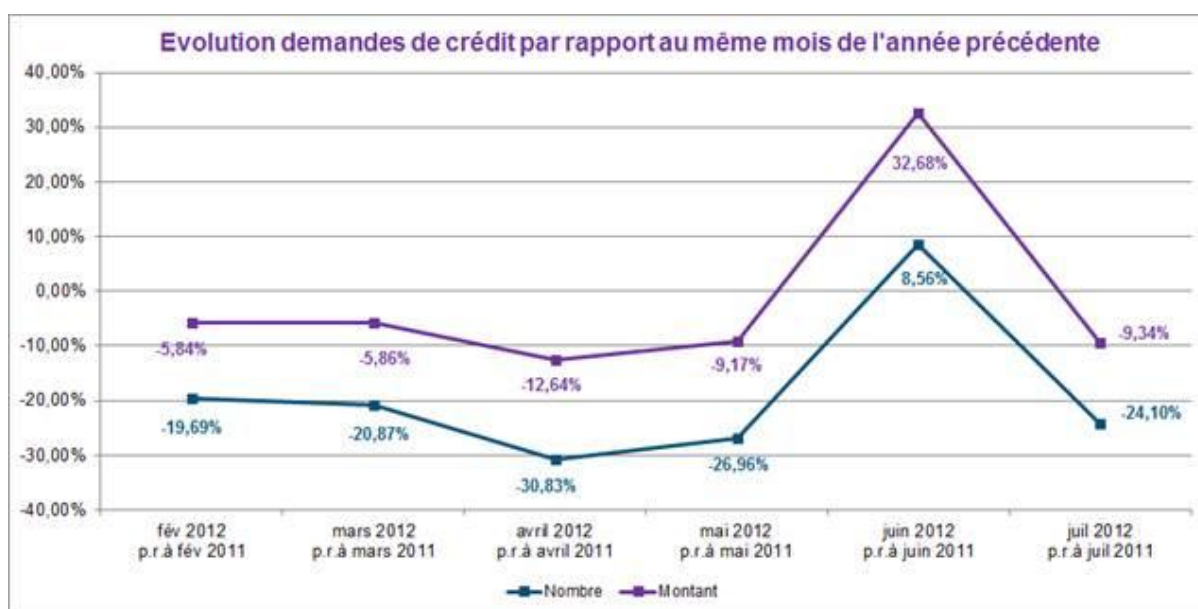


¹ Afin d'assurer un suivi plus rapide de l'évolution du crédit hypothécaire, l'Union Professionnelle du Crédit (UPC)  tablit depuis début 2009 un baromètre du crédit hypothécaire. Ce baromètre fournit à l'entame de chaque mois l'évolution, en nombre et en volume, des crédits hypothécaires nouvellement demandés et octroyés au cours du mois pr c dent, par rapport au mois correspondant de l'année précédente. Les pourcentages indiqués ci-dessus représentent environ 80 % du marché des crédits hypothécaires. Les chiffres absolus sous-jacents sont publiés sur une base trimestrielle par le biais d'un communiqué de presse de Febelfin.

En **juillet 2012**, les crédits hypothécaires contractés ont **diminué de 18,2%** par rapport à juillet 2011. **En montant**, on a cependant enregistré une légère **hausse de 0,7%** pour ce même mois par rapport à juillet 2011.

Demandes de crédit

Le graphique ci-dessous rend l'évolution des **demandes de crédit**, en nombre et en montant, pour les six derniers mois. Les chiffres mensuels sont à chaque fois comparés avec ceux du même mois de l'année précédente.



En **juillet 2012**, on a observé une **baisse** des demandes de crédit hypothécaire d'**environ 24%** par rapport à juillet 2011. **En termes de montant**, pour la même période, on note un **recul** moins marqué, **de 9%**.

La progression exceptionnelle des demandes de crédit hypothécaire en juin 2012 par rapport à juin 2011 pouvait s'expliquer par l'augmentation imminente du droit de partage flamand, qui fait que bon nombre de propriétaires « en indivision » ont choisi d'entamer la procédure de division d'un bien immobilier.

Plus d'informations

Pour de plus amples informations, n'hésitez pas à prendre contact avec Mme. Pamela Renders, porte-parole de Febelfin (02 507 68 31 – 0477 39 99 79 – pr@febelfin.be).

UNION PROFESSIONNELLE DU CREDIT

L'Union professionnelle du Crédit (UPC) est membre de Febelfin.

FEBELFIN

Febelfin, la Fédération belge du secteur financier, a été créée le 28 mars 2003. Les cinq associations constitutives sont l'Association belge des banques (créée en 1937) et des sociétés de bourse (ABB), l'Association belge des Asset Managers (BEAMA), l'Union Professionnelle du Crédit (UPC), l'Association belge des membres de la Bourse (ABMB) et l'Association belge de Leasing (ABL), auxquelles s'ajoutent quelques membres associés au statut particulier. Début 2012, Febelfin et ses membres représentent 254 institutions financières en Belgique. Ils procurent ensemble plus de 100 000 emplois directs et plus de 100 000 emplois indirects.

L'union des forces de ces associations au sein d'une fédération les chapeautant est un fait unique dans l'Union européenne. Febelfin constitue le représentant par excellence du monde financier belge tant au plan national qu'international. Febelfin relève le défi de remplir un rôle important en tant que "shared voice" du secteur et conciliateur entre ses membres et différentes parties aux niveaux national et européen : décideurs politiques, autorités de contrôle, fédérations professionnelles et groupes d'intérêts.

La fédération assure le suivi des tendances et évolutions et aide ses membres à adopter les positions adéquates. Avec eux, Febelfin oeuvre, par le biais des communiqués et des prises de position, à défendre les valeurs du secteur : service au client, confiance et transparence, dynamisme et proactivité.