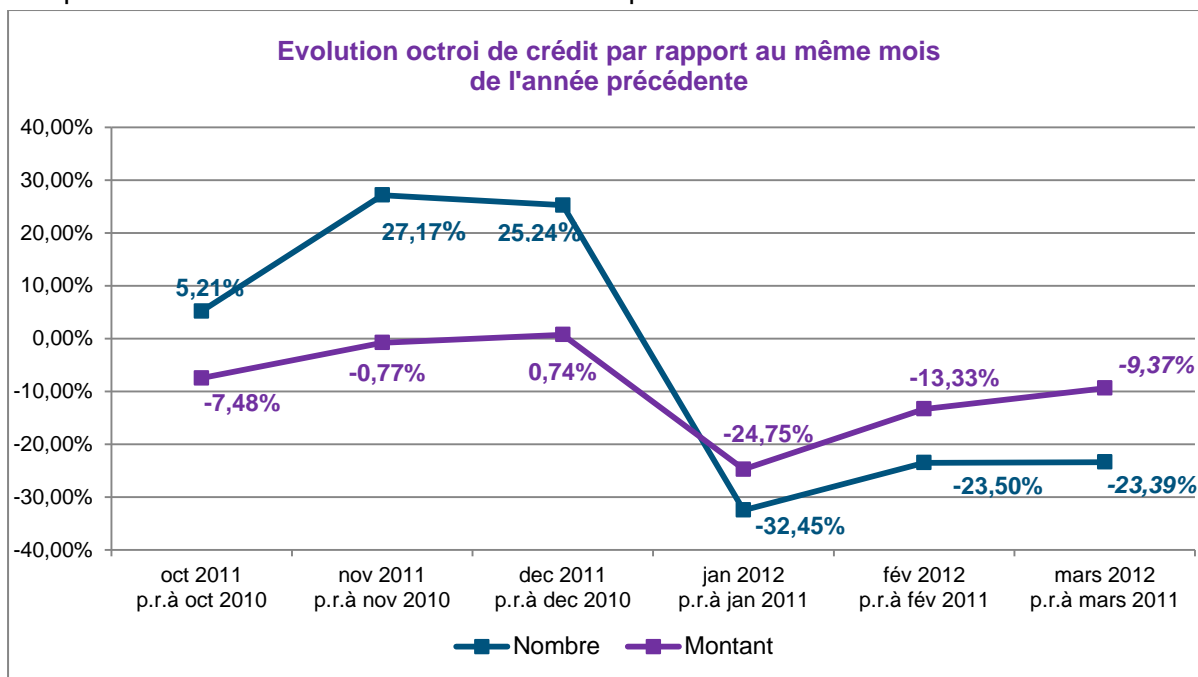


## Evolution crédit hypothécaire en mars 2012

Bruxelles, 12 avril 2012 – Par rapport à mars 2011, le nombre des crédits hypothécaires contractés a baissé (-23%) en mars 2012, tout comme celui des demandes de crédits hypothécaires (- 20%). En ce qui concerne les montants correspondants, la réduction pour cette même période a été moins forte : pour les crédits hypothécaires contractés, le montant sous-jacent a baissé de 9%, et pour les demandes de crédit, il s'est contracté de 5%. Ces résultats, qui ressemblent fort à ceux de février, correspondent aux chiffres du baromètre du crédit hypothécaire<sup>1</sup>.

## Crédits hypothécaires octroyés

Le graphique ci-dessous rend l'évolution des **crédits hypothécaires octroyés**, en nombre et en montant, pour les six derniers mois. Les chiffres mensuels sont à chaque fois comparés avec ceux du même mois de l'année précédente.

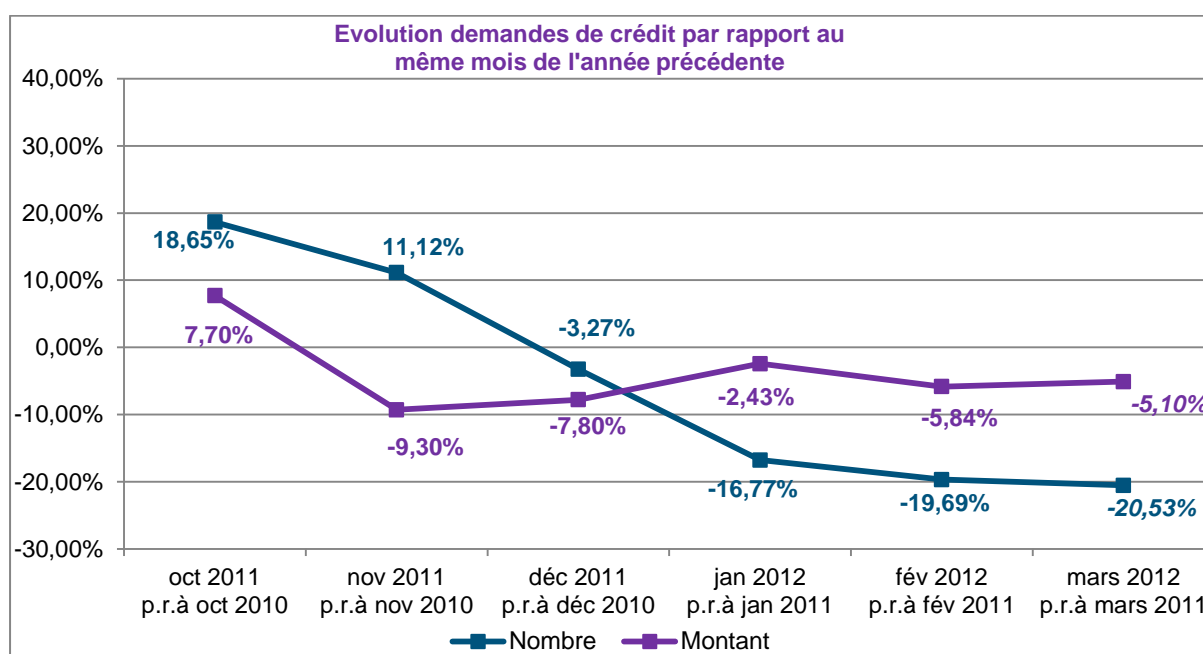


<sup>1</sup> Afin d'assurer un suivi plus rapide de l'évolution du crédit hypothécaire, l'Union Professionnelle du Crédit (UPC)  tablit depuis début 2009 un baromètre du crédit hypothécaire. Ce baromètre fournit à l'entame de chaque mois l'évolution, en nombre et en volume, des crédits hypothécaires nouvellement demandés et octroyés au cours du mois pr c dent, par rapport au mois correspondant de l'année précédente. Les pourcentages indiqués ci-dessus représentent environ 80 % du marché des crédits hypothécaires. Les chiffres absolus sous-jacents sont publiés sur une base trimestrielle par le biais d'un communiqué de presse de Febelfin.

En **mars 2012**, ce sont **23%** de contrats de crédit hypothécaire **de moins** qu'en mars 2011 qui ont été contractés. **En montant**, on a également enregistré une **baisse de plus de 9%** pour ce même mois par rapport à mars 2011.

## Demandes de crédit

Le graphique ci-dessous rend l'évolution des **demandes de crédit**, en nombre et en montant, pour les six derniers mois. Les chiffres mensuels sont à chaque fois comparés avec ceux du même mois de l'année précédente.



En **mars 2012**, on a observé une **baisse** des demandes de crédit hypothécaire **de plus de 20%** par rapport à mars 2011. En termes de **montant**, on note un **recul** moins marqué, **d'environ 5%** par rapport à mars 2011.

## Plus d'informations

Pour de plus amples informations, n'hésitez pas à prendre contact avec Mme Pamela Renders, porte-parole de Febelfin (02 507 68 31 – 0477 39 99 79 – pr@febelfin.be).

### UNION PROFESSIONNELLE DU CREDIT

L'Union professionnelle du Crédit (UPC) est membre de Febelfin.

## **FEBELFIN**

*Febelfin, la Fédération belge du secteur financier, a été créée le 28 mars 2003. Ses cinq associations constitutives sont l'Association belge des banques (créée en 1937) et des sociétés de bourse (ABB), l'Association belge des Asset Managers (BEAMA), l'Union Professionnelle du Crédit (UPC), l'Association belge des membres de la Bourse (ABMB) et l'Association belge de Leasing (ABL), auxquelles s'ajoutent quelques membres associés au statut particulier. Mi 2011, Febelfin et ses membres représentaient 238 institutions financières en Belgique. Ils procurent ensemble plus de 100 000 emplois directs et plus de 100 000 emplois indirects.*

*L'union des forces des associations précitées au sein d'une fédération les chapeautant est un fait unique dans l'Union européenne. Febelfin est le plus important représentant du monde financier belge, tant au plan national qu'international. La fédération relève le défi de remplir un rôle majeur en tant que "shared voice" du secteur et conciliateur entre ses membres et différentes parties aux niveaux national et européen : décideurs politiques, autorités de contrôle, fédérations professionnelles et groupes d'intérêts.*

*La fédération assure le suivi des tendances et évolutions et aide ses membres à adopter les positions les plus opportunes. Avec eux, Febelfin oeuvre, par le biais de communiqués et de prises de position, à défendre les valeurs du secteur : service, confiance et transparence, dynamisme et proactivité.*