

Crédit hypothécaire décembre 2011 : le dernier rush sur les crédits verts maintient le niveau de l'octroi de crédit

Bruxelles, le 10 janvier 2012

En décembre 2011, le nombre de crédits octroyés a progressé de 26 % par rapport au même mois de l'année précédente. Le montant correspondant a légèrement augmenté, d'un peu moins de 1,5 %. Le nombre des demandes de crédit a baissé d'environ 4,5 %. Le montant correspondant a diminué d'un peu plus de 9 %. C'est ce qui ressort des chiffres du baromètre du crédit hypothécaire¹.

Le fait que le nombre des crédits octroyés ait fortement augmenté, alors même que le montant correspondant est en baisse, indique que de nombreux consommateurs ont encore voulu bénéficier in extremis des mesures gouvernementales en matière d'investissements verts², celles-ci prenant fin le 31 décembre 2011. Ces mesures visaient en effet essentiellement les rénovations, lesquelles correspondent par essence à des montants (de crédit) plus faibles.

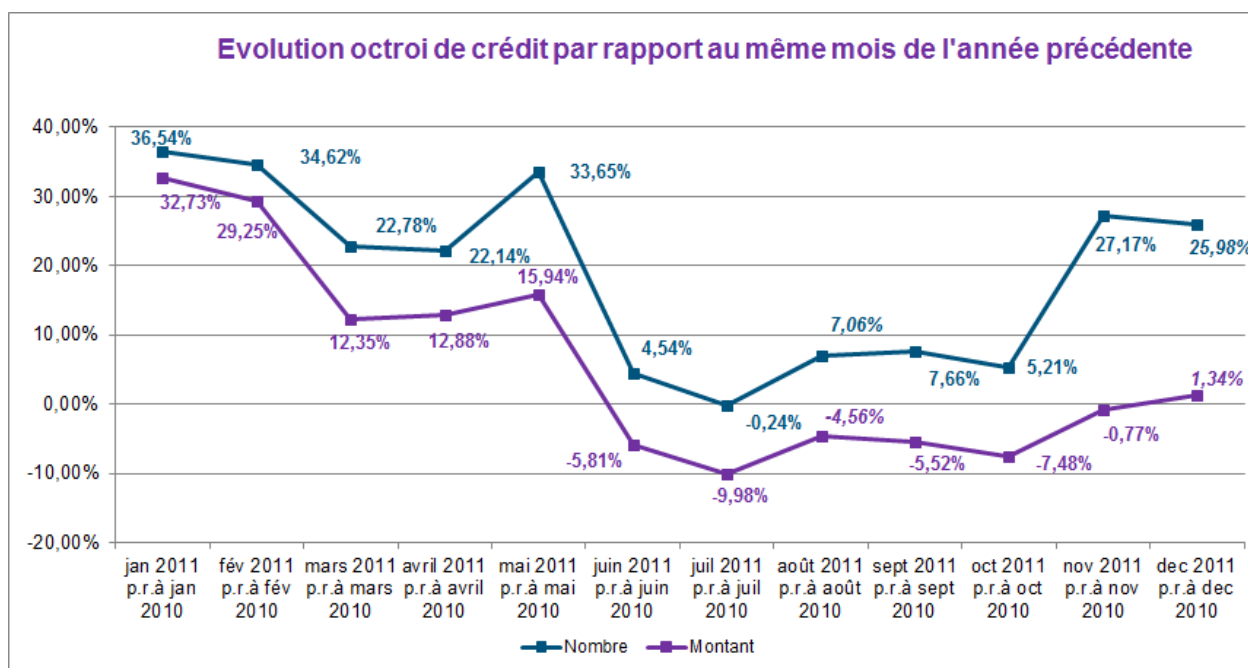
¹ Afin d'assurer un suivi plus rapide de l'évolution du crédit hypothécaire, l'Union Professionnelle du Crédit (UPC) établit depuis début 2009 un baromètre du crédit hypothécaire. Ce baromètre fournit à l'entame de chaque mois l'évolution, en nombre et en volume, des crédits hypothécaires nouvellement demandés et octroyés au cours du mois précédent, par rapport au mois correspondant de l'année précédente. Les pourcentages indiqués ci-dessus représentent environ 80 % du marché des crédits hypothécaires.

Les chiffres absolus sous-jacents sont publiés sur une base trimestrielle par le biais d'un communiqué de presse de Febelfin.

² Les données globales concernant le nombre de "crédits verts" contractés en décembre ne sont pas encore disponibles. De contacts individuels avec des prêteurs, il ressort cependant que le mois de décembre a également été marqué par une forte poussée des "crédits verts". Entre 2009, année de leur lancement, et fin novembre 2011, ce sont plus de 190.000 contrats de crédit vert qui ont été contractés pour un montant total de plus de 3 milliards EUR.

Crédits hypothécaires octroyés

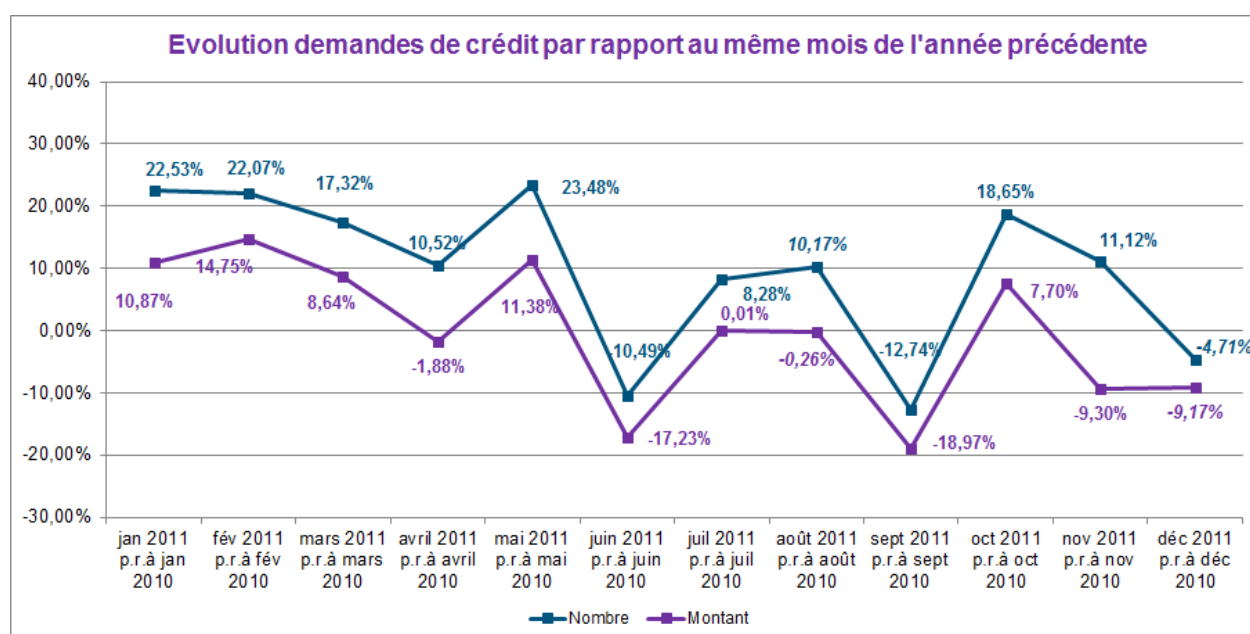
Le graphique ci-dessous rend l'évolution des **crédits hypothécaires octroyés**, en nombre et en montants, pour toute l'année 2011. Les chiffres mensuels sont à chaque fois comparés avec ceux du même mois de l'année précédente.



En **décembre 2011**, ce sont **26 %** de crédits hypothécaires **de plus** qu'en décembre 2010 qui ont été contractés. **En montant**, on n'a cependant enregistré qu'une **hausse de moins de 1,5 %** pour ce même mois par rapport à décembre 2010.

Demandes de crédit

Le graphique ci-dessous rend l'évolution des **demandes de crédit**, en nombre et en montants, pour toute l'année 2011. Les chiffres mensuels sont à chaque fois comparés avec ceux du même mois de l'année précédente.



En **décembre 2011**, on a observé une **baisse** des demandes de crédit hypothécaire de **4,7%** par rapport à décembre 2010. En termes de montant, on note toutefois un **recul** plus marqué, **d'environ 9 %** par rapport à décembre 2010.

Plus d'informations

Pour de plus amples informations, n'hésitez pas à prendre contact avec Mme Pamela Renders, porte-parole de Febelfin (02 507 68 31 – 0477 39 99 79 – pr@febelfin.be).



UNION PROFESSIONNELLE DU CREDIT

L'Union professionnelle du Crédit (UPC) est membre de Febelfin.

FEBELFIN

Febelfin, la Fédération belge du secteur financier, a été créée le 28 mars 2003. Les cinq associations constitutives sont l'Association belge des banques (créée en 1937) et des sociétés de bourse (ABB), l'Association belge des Asset Managers (BEAMA), l'Union professionnelle du Crédit (UPC), l'Association belge des membres de la Bourse (ABMB) et l'Association belge de Leasing (ABL), auxquelles s'ajoutent quelques membres associés au statut particulier. A la mi 2011, Febelfin et ses membres représentent 238 institutions financières en Belgique. Ces institutions procurent plus de 100.000 emplois directs et plus de 100.000 emplois indirects.

L'union des forces de ces associations au sein d'une fédération les chapeautant est un fait unique dans l'Union européenne. Febelfin constitue le représentant par excellence du monde financier belge tant au plan national qu'international. Febelfin constitue le représentant par excellence du monde financier belge tant au plan national qu'international. Febelfin relève le défi de remplir un rôle important en tant que "shared voice" du secteur et conciliateur entre ses membres et différentes parties aux niveaux national et européen : décideurs politiques, autorités de contrôle, fédérations professionnelles et groupes d'intérêts.

La fédération assure le suivi des tendances et évolutions et aide ses membres à adopter les positions adéquates. Avec eux, Febelfin oeuvre, au travers de communiqués et de prises de position, à défendre les valeurs du secteur : service au client, confiance et transparence, dynamisme et proactivité.