

Evolution crédit hypothécaire janvier 2019

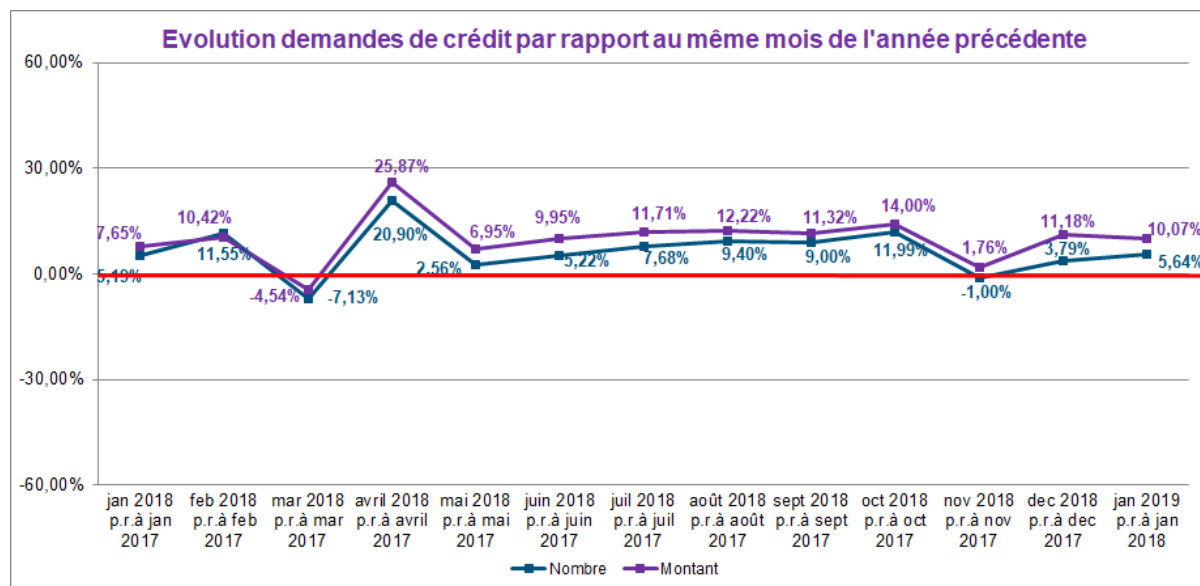
Bruxelles, 28 février 2019

En janvier 2019, le nombre de demandes de crédit a augmenté de 5,6% par rapport à celui enregistré en janvier 2018. Le montant total correspondant à ces demandes a augmenté de 10%. Ce même mois, le nombre de crédits octroyés a enregistré une augmentation d'un peu plus de 8%. Le montant des crédits octroyés a quant à lui augmenté d'un peu plus de 10% par rapport à janvier 2018.

C'est ce qui ressort des chiffres du baromètre du crédit hypothécaire de l'Union Professionnelle du Crédit (UPC)¹.

Demandes de crédit

Le graphique ci-dessous rend compte de l'évolution des **demandes de crédit**, en nombre et en montant, pour les douze derniers mois. Les chiffres mensuels sont à chaque fois comparés avec ceux du même mois de l'année précédente.



¹ Pour pouvoir suivre plus rapidement l'évolution du crédit hypothécaire, l'Union Professionnelle du crédit (UPC)  tablit depuis début 2009 un baromètre du crédit hypothécaire. Ce baromètre fournit chaque mois l'évolution, en nombre et en volume, des crédits hypothécaires nouvellement demandés et octroyés au cours du mois pr c dent, par rapport au mois correspondant de l'année précédente. Les pourcentages indiqués ci-dessus représentent la quasi-totalité du marché UPC des crédits hypothécaires.

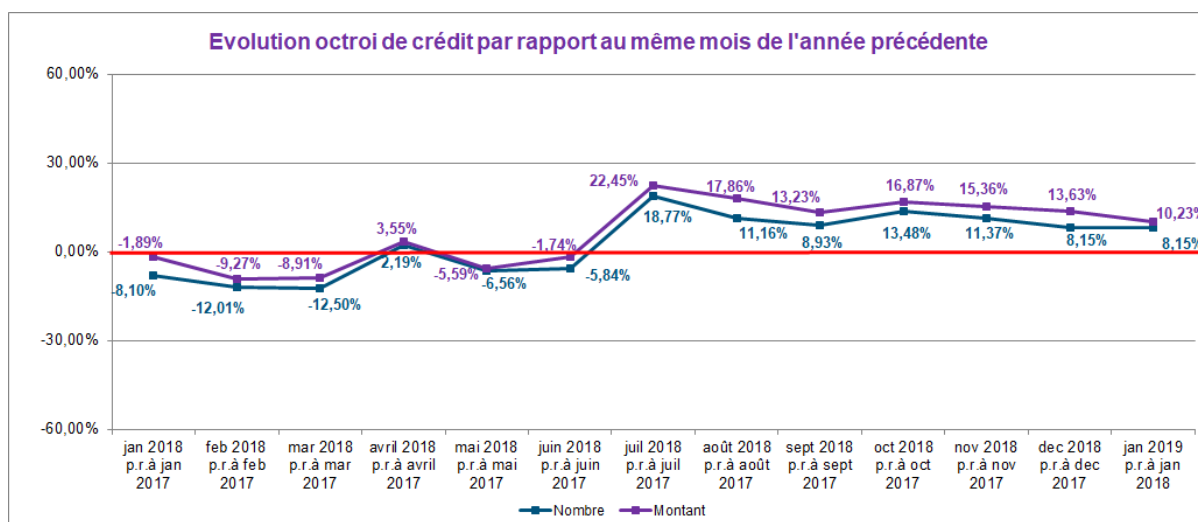
Les chiffres absolus sous-jacents sont publiés sur une base trimestrielle par le biais d'un communiqué de presse de Febelfin.

En **janvier 2019**, le nombre de demandes de crédit hypothécaire a **augmenté de 5,6%** par rapport à janvier 2018. En **montant**, une **augmentation de 10%** a également été observée par rapport à l'année passée.

L'augmentation du nombre de demandes de crédit touche plusieurs buts : les demandes de crédit pour l'achat d'un logement (+9,5%), pour la rénovation d'un logement (+2%), pour l'achat + rénovation (+29%) ainsi que pour d'autres buts immobiliers (+25%). Par contre, le nombre de demandes de crédit pour la construction d'un logement (-5%) ainsi que pour les refinancements externes (-11%) a connu une diminution.

Crédits hypothécaires octroyés

Le graphique ci-dessous rend compte de l'évolution des **crédits hypothécaires octroyés**, en nombre et en montant, pour les douze derniers mois. Les chiffres mensuels sont à chaque fois comparés avec ceux du même mois de l'année précédente.



En **janvier 2019**, le **nombre** de contrats de crédit hypothécaire accordés a été **supérieur** d'un peu plus de **8%** au nombre noté en janvier 2018. Le **montant de crédit** correspondant a également enregistré une augmentation d'un peu plus de **10%**.

L'augmentation du nombre de crédits octroyés touche tous les types de crédit hypothécaire : les crédits octroyés pour l'achat d'un logement (+6%), pour la construction d'un logement (+14,5%), pour la rénovation d'un logement (+5,5%), pour l'achat avec rénovation (+16%) ainsi que pour des refinancements externes (+18%).

Pour plus d'informations

Vous pouvez obtenir de plus amples informations en vous adressant à Monsieur Rodolphe de Pierpont, porte-parole de Febelfin (02 507 68 31 – press@febelfin.be).

Pour plus de statistiques

Vous trouverez davantage de statistiques sur le site internet de l'UPC : <http://www.upc-bvk.be>