

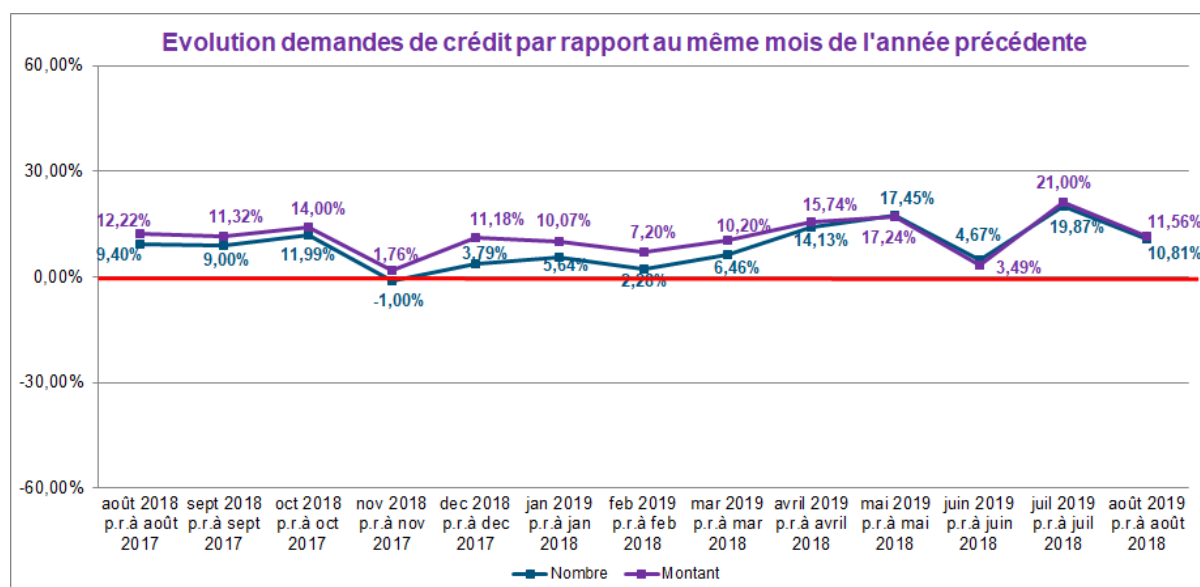
Evolution crédit hypothécaire août 2019

Bruxelles, 2 octobre 2019

En août 2019, le nombre de demandes de crédit a augmenté de presque 11% par rapport à celui enregistré en août 2018. Le montant total correspondant à ces demandes a également augmenté de 11,5%. Ce même mois, le nombre de crédits octroyés a enregistré une augmentation d'un peu plus de 9%. Le montant des crédits octroyés a quant à lui également augmenté d'environ 8% par rapport à août 2018. C'est ce qui ressort des chiffres du baromètre du crédit hypothécaire de l'Union Professionnelle du Crédit (UPC)¹.

Demandes de crédit

Le graphique ci-dessous rend compte de l'évolution des **demandes de crédit**, en nombre et en montant, pour les douze derniers mois. Les chiffres mensuels sont à chaque fois comparés avec ceux du même mois de l'année précédente.



¹ Pour pouvoir suivre plus rapidement l'évolution du crédit hypothécaire, l'Union Professionnelle du crédit (UPC)  tablit depuis début 2009 un baromètre du crédit hypothécaire. Ce baromètre fournit chaque mois l'évolution, en nombre et en volume, des crédits hypothécaires nouvellement demandés et octroyés au cours du mois pr c dent, par rapport au mois correspondant de l'année précédente. Les pourcentages indiqués ci-dessus représentent la quasi-totalité du marché UPC des crédits hypothécaires.

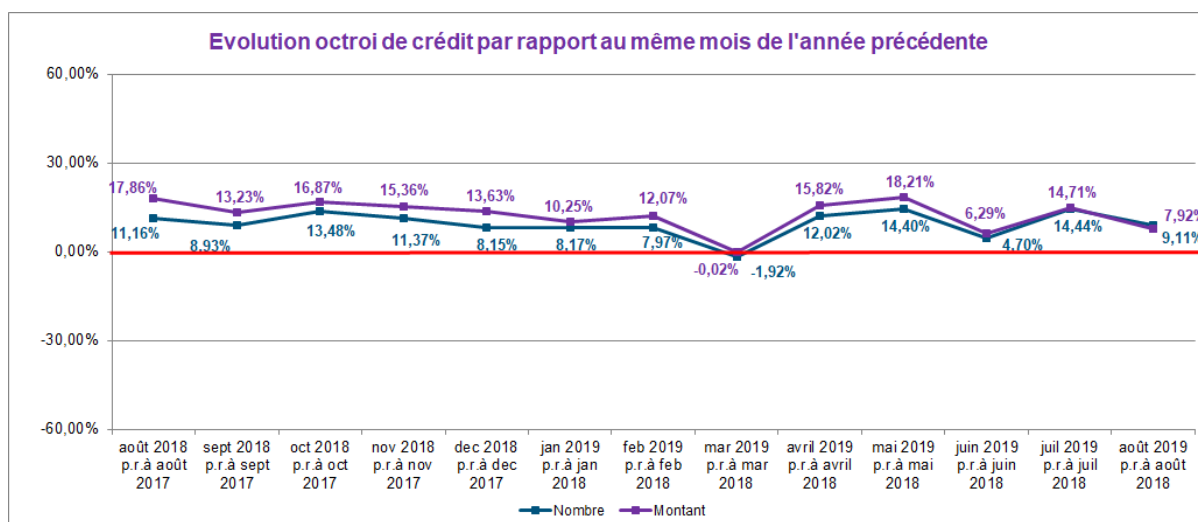
Les chiffres absolus sous-jacents sont publiés sur une base trimestrielle par le biais d'un communiqué de presse de Febelfin.

En **août 2019**, le nombre de demandes de crédit hypothécaire a **augmenté de presque 11%** par rapport à août 2018. En **montant**, une **augmentation de 11,5%** a également été observée par rapport à l'année passée.

L'augmentation du nombre de demandes de crédit touche tous les types de crédit hypothécaire : les demandes de crédit pour l'achat d'un logement (+4,5%), pour la construction d'un logement (+8,7%), pour la rénovation d'un logement (+21%), pour l'achat + rénovation (+17%) ainsi que pour d'autres buts immobiliers (+5,5%). Le nombre de demandes pour des refinancements externes (+29,5%) a également augmenté.

Crédits hypothécaires octroyés

Le graphique ci-dessous rend compte de l'évolution des **crédits hypothécaires octroyés**, en nombre et en montant, pour les douze derniers mois. Les chiffres mensuels sont à chaque fois comparés avec ceux du même mois de l'année précédente.



En **août 2019**, le **nombre** de contrats de crédit hypothécaire accordés a été **supérieur** d'un peu plus de **9%** au nombre noté en août 2018. Le **montant de crédit** correspondant a également enregistré une augmentation de **8%**.

L'augmentation du nombre de crédits octroyés touche presque tous les types de crédit hypothécaire : les crédits octroyés pour l'achat d'un logement (+3%), pour la rénovation d'un logement (+16%), pour l'achat avec rénovation (+19,5%) ainsi que pour des refinancements

externes (+37%). Uniquement le nombre de crédits pour la construction d'un logement ont connu une légère diminution (-0,6%)

Pour plus d'informations

Vous pouvez obtenir de plus amples informations en vous adressant à Monsieur Rodolphe de Pierpont, porte-parole de Febelfin (02 507 68 31 – press@febelfin.be).

Pour plus de statistiques

Vous trouverez davantage de statistiques sur le site internet de l'UPC : <http://www.upc-bvk.be>