

Evolution du crédit hypothécaire en octobre 2019

Bruxelles, 26 novembre 2019

En octobre 2019, le nombre de demandes de crédit a augmenté de presque 56% par rapport à celui enregistré en octobre 2018. Le montant total correspondant à ces demandes a également augmenté de presque 58%. L'annonce de la fin du bonus logement en Flandre a sans aucun doute conduit à cette évolution.

Ce même mois, le nombre de crédits octroyés a enregistré une augmentation de presque 18,5%. Le montant des crédits octroyés a quant à lui également augmenté d'un peu plus de 14,5% par rapport à octobre 2018.

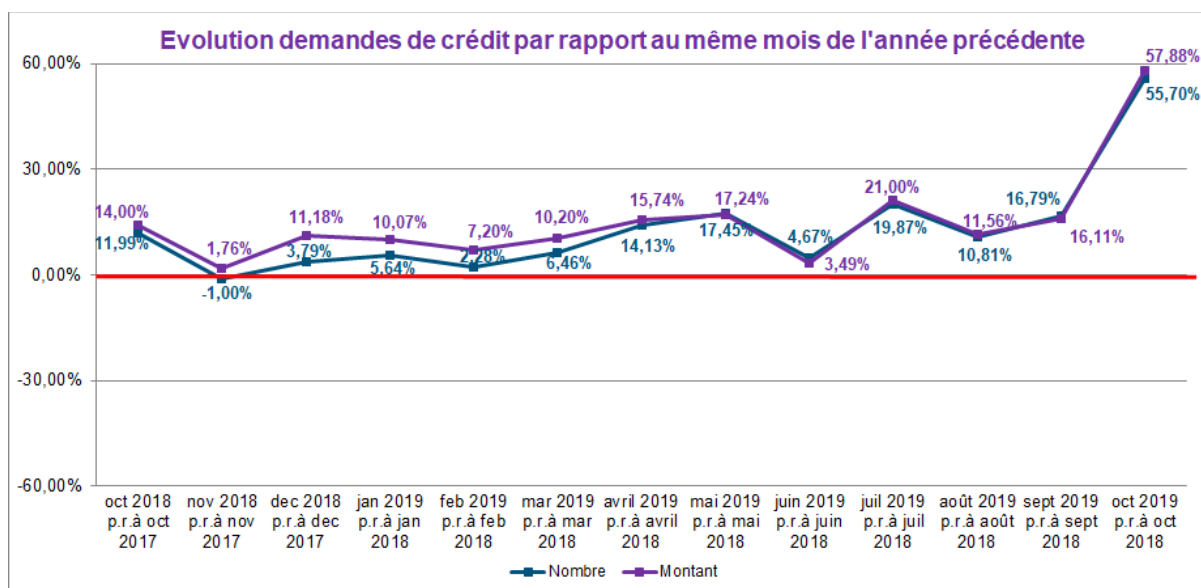
C'est ce qui ressort des chiffres du baromètre du crédit hypothécaire de l'Union Professionnelle du Crédit (UPC)¹.

Demands de crédit

Le graphique ci-dessous rend compte de l'évolution des **demandes de crédit**, en nombre et en montant, pour les douze derniers mois. Les chiffres mensuels sont à chaque fois comparés avec ceux du même mois de l'année précédente.

¹ Pour pouvoir suivre plus rapidement l'évolution du crédit hypothécaire, l'Union Professionnelle du crédit (UPC) établit depuis début 2009 un baromètre du crédit hypothécaire. Ce baromètre fournit chaque mois l'évolution, en nombre et en volume, des crédits hypothécaires nouvellement demandés et octroyés au cours du mois précédent, par rapport au mois correspondant de l'année précédente. Les pourcentages indiqués ci-dessus représentent la quasi-totalité du marché UPC des crédits hypothécaires.

Les chiffres absolus sous-jacents sont publiés sur une base trimestrielle par le biais d'un communiqué de presse de Febelfin.

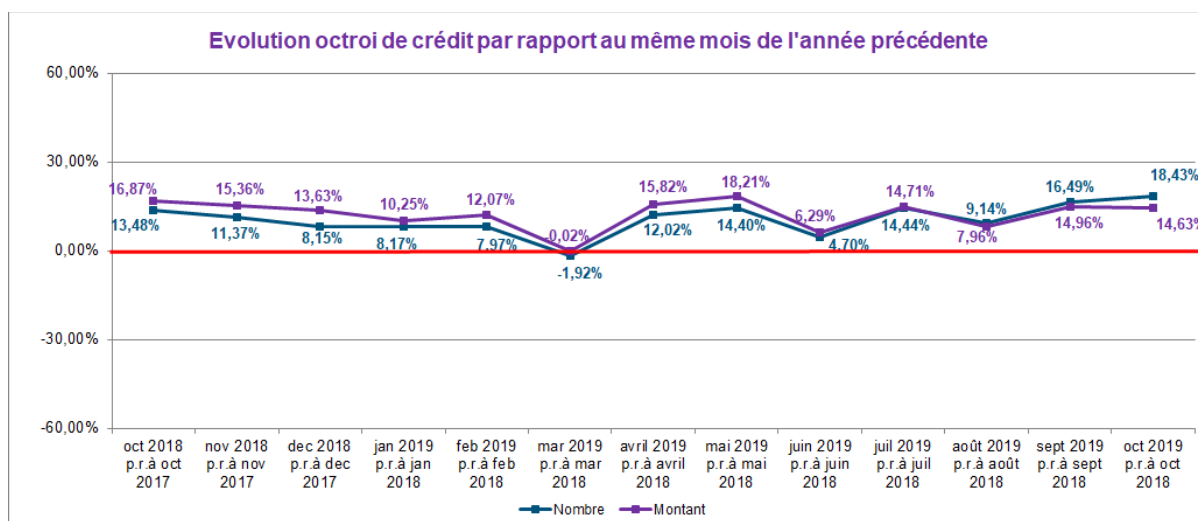


En **octobre 2019**, le nombre de demandes de crédit hypothécaire a **augmenté de presque 56%** par rapport à octobre 2018. En **montant**, une **augmentation de presque 58%** a également été observée par rapport à l'année passée.

L'augmentation du nombre de demandes de crédit touche tous les types de crédit hypothécaire : les demandes de crédit pour l'achat d'un logement (+44%), pour la construction d'un logement (+102%), pour la rénovation d'un logement (+77%), pour l'achat + rénovation (+24%) ainsi que pour d'autres buts immobiliers (+20%). Le nombre de demandes pour des refinancements externes (+74%) a également augmenté.

Crédits hypothécaires octroyés

Le graphique ci-dessous rend compte de l'évolution des **crédits hypothécaires octroyés**, en nombre et en montant, pour les douze derniers mois. Les chiffres mensuels sont à chaque fois comparés avec ceux du même mois de l'année précédente.



En **octobre 2019**, le **nombre** de contrats de crédit hypothécaire accordés a été **supérieur** d'un peu moins de **18,5%** au nombre noté en octobre 2018. Le **montant de crédit** correspondant a également enregistré une augmentation d'un peu plus de **14,5%**.

L'augmentation du nombre de crédits octroyés touche tous les types de crédit hypothécaire : les crédits octroyés pour l'achat d'un logement (+8%), pour la construction d'un logement (+15%), pour la rénovation d'un logement (+38%), pour l'achat avec rénovation (+20%) ainsi que pour des refinancements externes (+51%).

Pour plus d'informations

Vous pouvez obtenir de plus amples informations en vous adressant à Monsieur Rodolphe de Pierpont, porte-parole de Febelfin (02 507 68 31 – press@febelfin.be).

Pour plus de statistiques

Vous trouverez davantage de statistiques sur le site internet de l'UPC : <http://www.upc-bvk.be>