

Evolution du crédit hypothécaire en novembre 2019

Bruxelles, 23 décembre 2019

En novembre 2019, le nombre de demandes de crédit a augmenté de 34% par rapport à celui enregistré en novembre 2018. Le montant total correspondant à ces demandes a également augmenté de plus de 30%. L'annonce de la fin du bonus logement en Flandre a sans aucun doute encore contribué à cette évolution.

Ce même mois, le nombre de crédits octroyés a enregistré une augmentation de 28%. Le montant des crédits octroyés a quant à lui également augmenté d'un peu plus de 24% par rapport à novembre 2018. Ceci aussi est sans doute une conséquence de l'annonce de la suppression du bonus logement en Flandre.

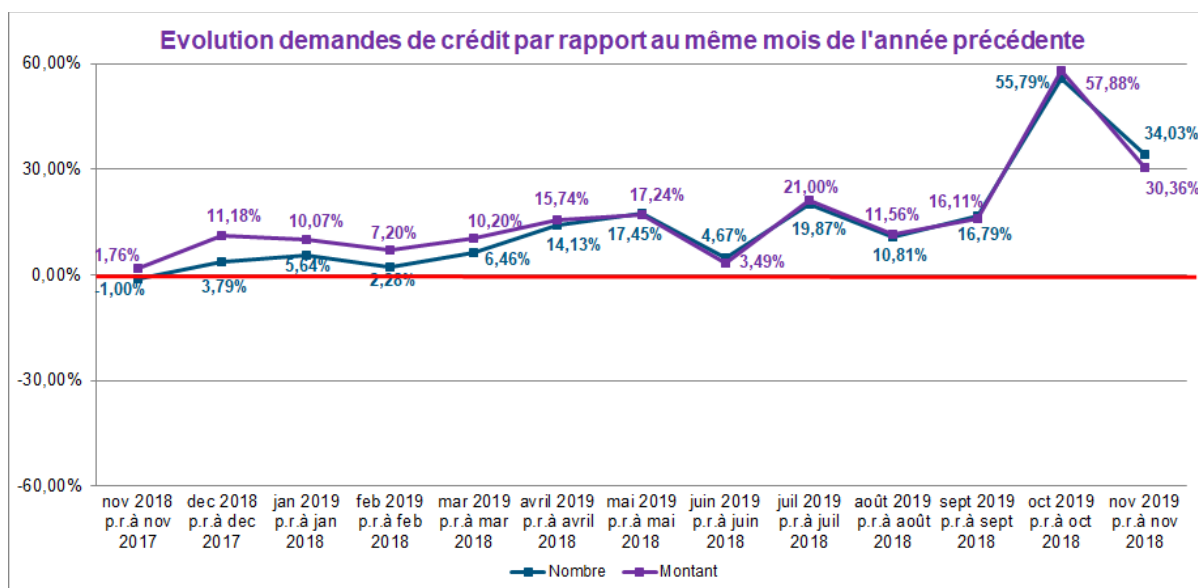
C'est ce qui ressort des chiffres du baromètre du crédit hypothécaire de l'Union Professionnelle du Crédit (UPC)¹.

Demandes de crédit

Le graphique ci-dessous rend compte de l'évolution des **demandes de crédit**, en nombre et en montant, pour les douze derniers mois. Les chiffres mensuels sont à chaque fois comparés avec ceux du même mois de l'année précédente.

¹ Pour pouvoir suivre plus rapidement l'évolution du crédit hypothécaire, l'Union Professionnelle du crédit (UPC) établit depuis début 2009 un baromètre du crédit hypothécaire. Ce baromètre fournit chaque mois l'évolution, en nombre et en volume, des crédits hypothécaires nouvellement demandés et octroyés au cours du mois précédent, par rapport au mois correspondant de l'année précédente. Les pourcentages indiqués ci-dessus représentent la quasi-totalité du marché UPC des crédits hypothécaires.

Les chiffres absolus sous-jacents sont publiés sur une base trimestrielle par le biais d'un communiqué de presse de Febelfin.

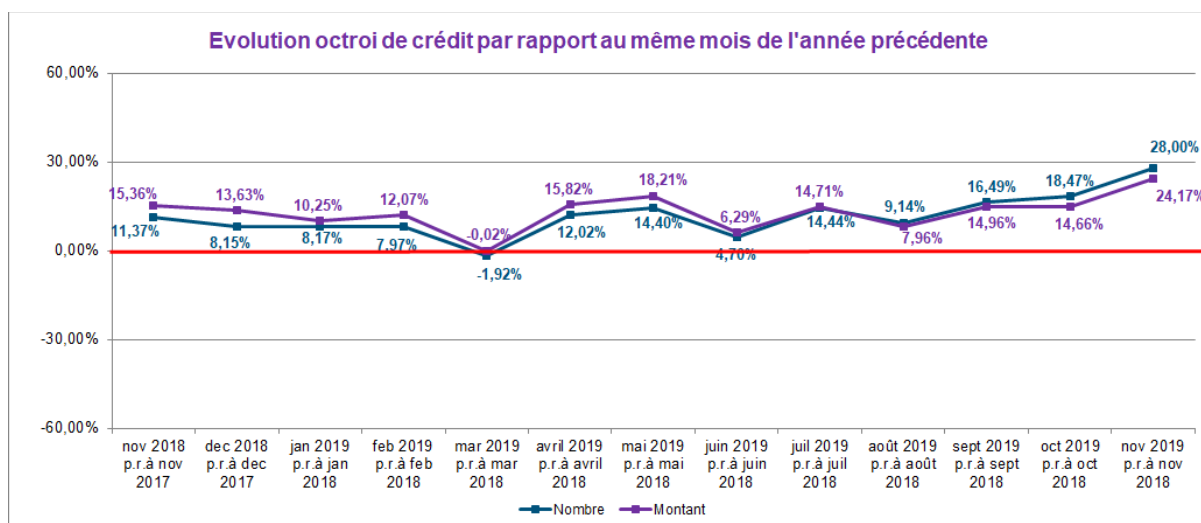


En **novembre 2019**, le nombre de demandes de crédit hypothécaire a **augmenté de 34%** par rapport à novembre 2018. En **montant**, une **augmentation d'un peu plus de 30%** a également été observée par rapport à l'année passée.

L'augmentation du nombre de demandes de crédit touche tous les types de crédit hypothécaire : les demandes de crédit pour l'achat d'un logement (+16%), pour la construction d'un logement (+55%), pour la rénovation d'un logement (+95%), pour l'achat + rénovation (+15%) ainsi que pour d'autres buts immobiliers (+4%). Le nombre de demandes pour des refinancements externes (+48%) a également augmenté.

Crédits hypothécaires octroyés

Le graphique ci-dessous rend compte de l'évolution des **crédits hypothécaires octroyés**, en nombre et en montant, pour les douze derniers mois. Les chiffres mensuels sont à chaque fois comparés avec ceux du même mois de l'année précédente.



En **novembre 2019**, le **nombre** de contrats de crédit hypothécaire accordés a été **supérieur de 28%** au nombre noté en novembre 2018. Le **montant de crédit** correspondant a également enregistré une augmentation d'un peu plus de **24%**.

L'augmentation du nombre de crédits octroyés touche tous les types de crédit hypothécaire : les crédits octroyés pour l'achat d'un logement (+13%), pour la construction d'un logement (+45%), pour la rénovation d'un logement (+59%), pour l'achat avec rénovation (+11%) ainsi que pour des refinancements externes (+50%).

Pour plus d'informations

Vous pouvez obtenir de plus amples informations en vous adressant à Monsieur Rodolphe de Pierpont, porte-parole de Febelfin (02 507 68 31 – press@febelfin.be).

Pour plus de statistiques

Vous trouverez davantage de statistiques sur le site internet de l'UPC : <http://www.upc-bvk.be>