

Evolution du crédit hypothécaire en février 2020

Bruxelles, 30 mars 2020

En février 2020, le nombre de demandes de crédit a diminué d'un peu plus de 8% par rapport à celui enregistré en février 2019. Le montant total correspondant à ces demandes a également diminué d'un peu moins de 4%.

Ce même mois, le nombre de crédits octroyés a enregistré une diminution d'un peu plus de 21%. Le montant des crédits octroyés a quant à lui également diminué d'environ 24% par rapport à février 2019.

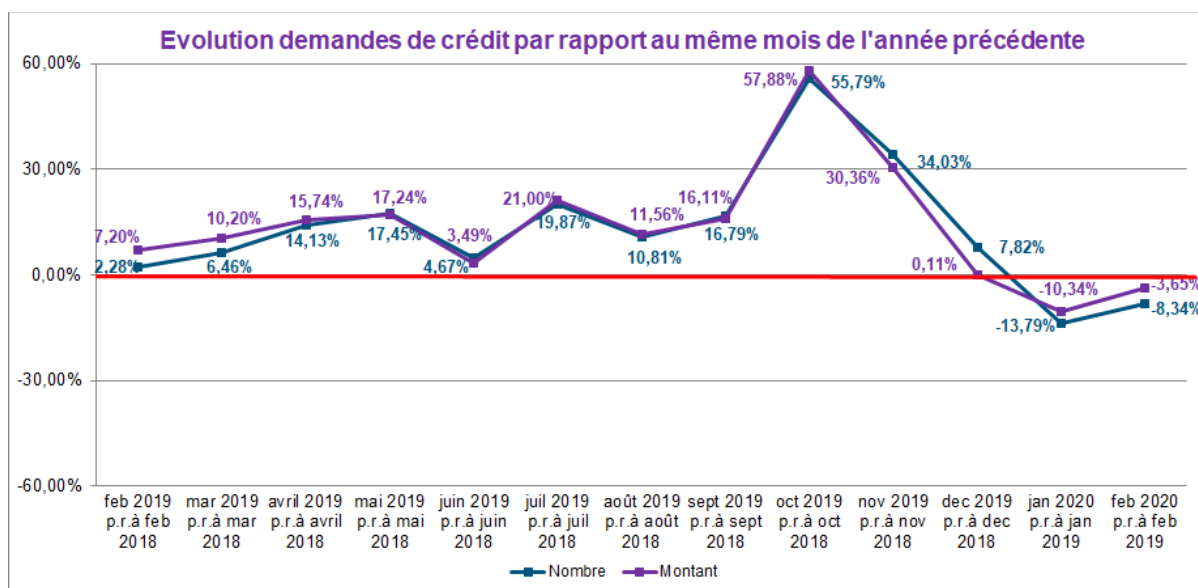
C'est ce qui ressort des chiffres du baromètre du crédit hypothécaire de l'Union Professionnelle du Crédit (UPC)¹.

Demandes de crédit

Le graphique ci-dessous rend compte de l'évolution des **demandes de crédit**, en nombre et en montant, pour les douze derniers mois. Les chiffres mensuels sont à chaque fois comparés avec ceux du même mois de l'année précédente.

¹ Pour pouvoir suivre plus rapidement l'évolution du crédit hypothécaire, l'Union Professionnelle du crédit (UPC) établit depuis début 2009 un baromètre du crédit hypothécaire. Ce baromètre fournit chaque mois l'évolution, en nombre et en volume, des crédits hypothécaires nouvellement demandés et octroyés au cours du mois précédent, par rapport au mois correspondant de l'année précédente. Les pourcentages indiqués ci-dessus représentent la quasi-totalité du marché UPC des crédits hypothécaires.

Les chiffres absolus sous-jacents sont publiés sur une base trimestrielle par le biais d'un communiqué de presse de Febelfin.

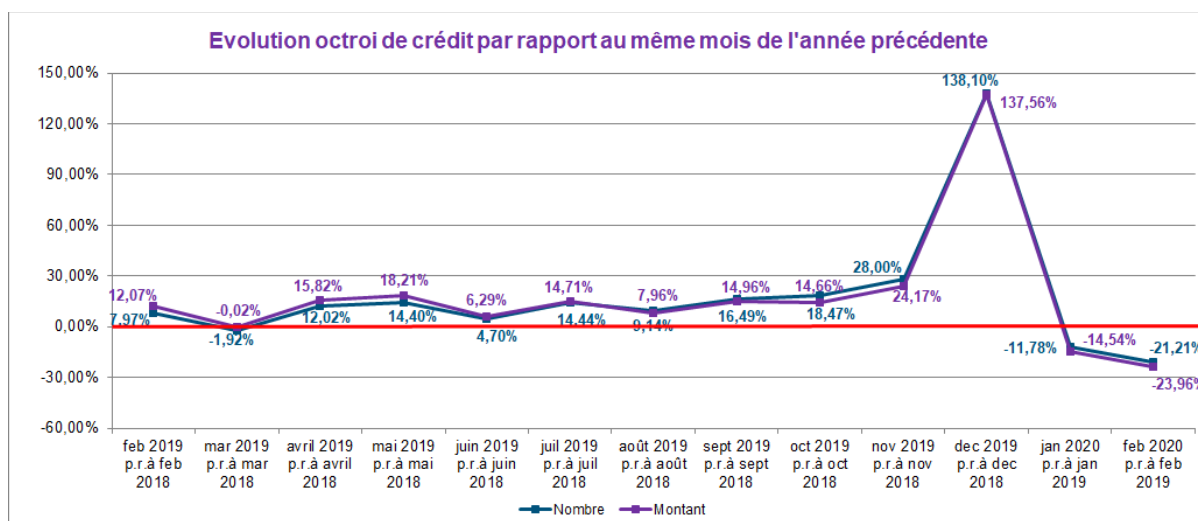


En **février 2020**, le nombre de demandes de crédit hypothécaire a **diminué d'un peu plus de 8%** par rapport à février 2019. En **montant**, une **diminution d'un peu moins de 4%** a également été observée par rapport à l'année passée.

La diminution du nombre de demandes de crédit touche tous les types de crédit hypothécaire : les demandes de crédit pour l'achat d'un logement (-16%), pour la construction d'un logement (-17%), pour la rénovation d'un logement (-0,2%), pour l'achat + rénovation (-2,2%) ainsi que pour d'autres buts immobiliers (-18%). Uniquement le nombre de demandes pour des refinancements externes (+28,5%) a augmenté.

Crédits hypothécaires octroyés

Le graphique ci-dessous rend compte de l'évolution des **crédits hypothécaires octroyés**, en nombre et en montant, pour les douze derniers mois. Les chiffres mensuels sont à chaque fois comparés avec ceux du même mois de l'année précédente.



En **février 2020**, le **nombre** de contrats de crédit hypothécaire accordés a été **inférieur** de plus de **21%** au nombre noté en février 2019. Le **montant de crédit** correspondant a également enregistré une diminution d'environ **24%**.

La diminution du nombre de crédits octroyés touche la plupart des types de crédit hypothécaire : les crédits octroyés pour l'achat d'un logement (-34%), pour la construction d'un logement (-34%), pour l'achat avec rénovation (-25%) et pour la rénovation d'un logement (-1,5%). Uniquement les crédits pour des refinancements externes (+21%) ont connu une augmentation.

Pour plus d'informations

Vous pouvez obtenir de plus amples informations en vous adressant à Monsieur Rodolphe de Pierpont, porte-parole de Febelfin (02 507 68 31 – press@febelfin.be).

Pour plus de statistiques

Vous trouverez davantage de statistiques sur le site internet de l'UPC : <http://www.upc-bvk.be>