

Evolution du crédit hypothécaire en octobre 2020

Bruxelles, 26 novembre 2020

En octobre 2020, le nombre de demandes de crédit a diminué de presque 26% par rapport à celui enregistré en octobre 2019. Le montant total correspondant à ces demandes a également diminué de presque 17%.

Ce même mois, le nombre de crédits octroyés a enregistré une diminution d'environ 5%. Le montant des crédits octroyés a quant à lui toutefois augmenté d'un peu plus de 6% par rapport à octobre 2019.

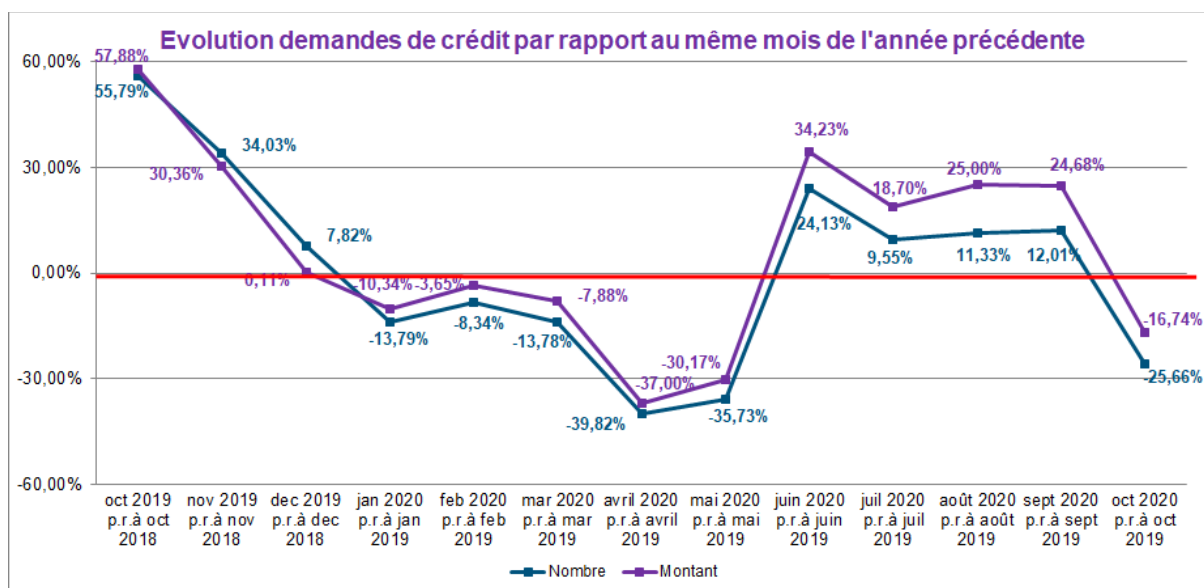
C'est ce qui ressort des chiffres du baromètre du crédit hypothécaire de l'Union Professionnelle du Crédit (UPC)¹.

Demandes de crédit

Le graphique ci-dessous rend compte de l'évolution des **demandes de crédit**, en nombre et en montant, pour les douze derniers mois. Les chiffres mensuels sont à chaque fois comparés avec ceux du même mois de l'année précédente.

¹ Pour pouvoir suivre plus rapidement l'évolution du crédit hypothécaire, l'Union Professionnelle du crédit (UPC) établit depuis début 2009 un baromètre du crédit hypothécaire. Ce baromètre fournit chaque mois l'évolution, en nombre et en volume, des crédits hypothécaires nouvellement demandés et octroyés au cours du mois précédent, par rapport au mois correspondant de l'année précédente. Les pourcentages indiqués ci-dessus représentent la quasi-totalité du marché UPC des crédits hypothécaires.

Les chiffres absolus sous-jacents sont publiés sur une base trimestrielle par le biais d'un communiqué de presse de Febelfin.

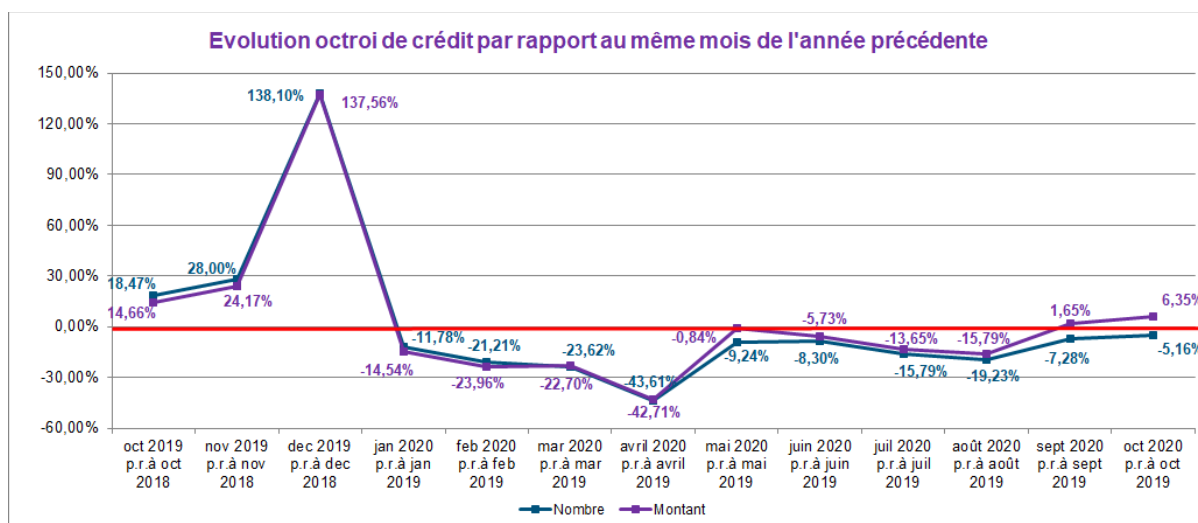


En **octobre 2020**, le nombre de demandes de crédit hypothécaire a **diminué de presque 26%** par rapport à octobre 2019. En **montant**, une **diminution** de presque **17%** a également été observée par rapport à l'année passée. Le début du deuxième confinement en est sans doute la raison.

La diminution du nombre de demandes de crédit touche presque tous les types de crédit hypothécaire : les demandes de crédit pour l'achat d'un logement (-27%), pour la construction d'un logement (-47%) et pour la rénovation d'un logement (-28%). Le nombre de demandes pour des refinancements externes (-12%) a également diminué. Seuls les demandes de crédit pour l'achat + rénovation (+18%) ont encore connu une augmentation.

Crédits hypothécaires octroyés

Le graphique ci-dessous rend compte de l'évolution des **crédits hypothécaires octroyés**, en nombre et en montant, pour les douze derniers mois. Les chiffres mensuels sont à chaque fois comparés avec ceux du même mois de l'année précédente.



En **octobre 2020**, le **nombre** de contrats de crédit hypothécaire accordés a été **inférieur** d'environ **5%** au nombre noté en octobre 2019. Néanmoins, le **montant de crédit** correspondant a encore enregistré une augmentation d'environ **6%**.²

La diminution du nombre de crédits octroyés touche presque tous les types de crédit hypothécaire : les crédits octroyés pour l'achat d'un logement (-5%), pour la construction d'un logement (-11%) et pour la rénovation d'un logement (-14%). Seuls les crédits pour l'achat avec rénovation (+28%) et les refinancements externes (+7%) ont connu une augmentation.

Pour plus d'informations

Vous pouvez obtenir de plus amples informations en vous adressant à Monsieur Rodolphe de Pierpont, porte-parole de Febelfin (02 507 68 31 – press@febelfin.be).

Pour plus de statistiques

Vous trouverez davantage de statistiques sur le site internet de l'UPC : <http://www.upc-bvk.be>

² Constatant la diminution du nombre de crédits octroyés par rapport au mois correspondant de l'année passée, il faut garder en mémoire que l'octroi de crédit a connu, à partir du mois d'octobre 2019 jusqu'à la fin de 2019, une augmentation extrêmement forte suite à la suppression du bonus logement en Flandre.