

Evolutie hypothecair krediet in februari 2020

Brussel, 30 maart 2020

Het aantal kredietaanvragen daalde in februari 2020 met iets meer dan 8% ten opzichte van februari 2019. Het overeenstemmende totaalbedrag van deze aanvragen lag eveneens bijna 4% lager.

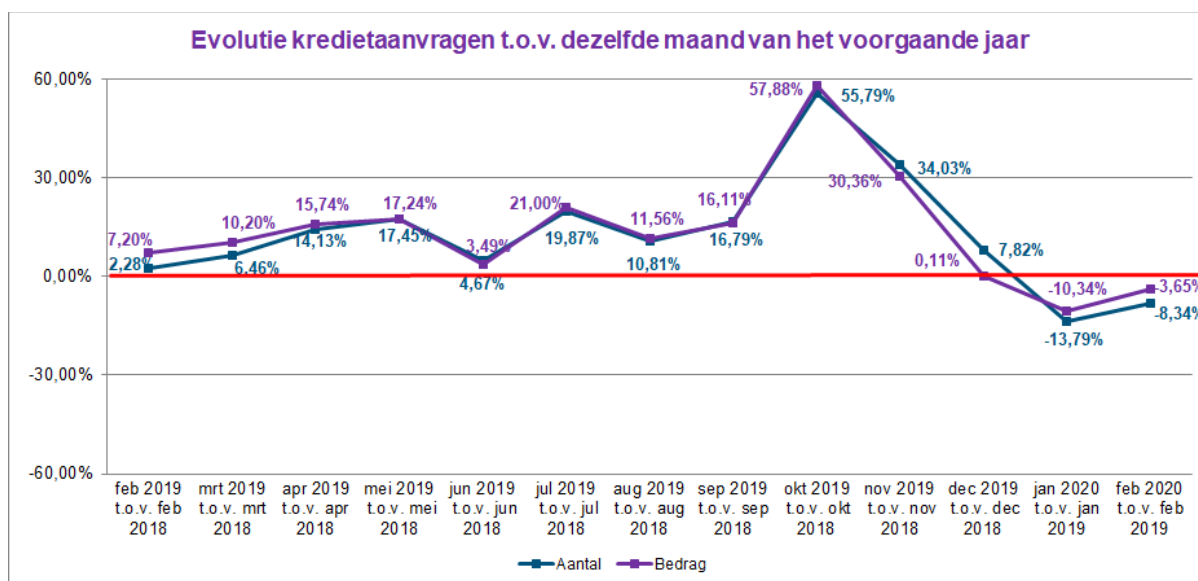
In februari 2020 daalde het aantal verstrekte kredieten met meer dan 21%. In bedrag is eveneens ongeveer 24% minder krediet verleend dan in februari 2019.

Dat blijkt uit de cijfers van de hypothecaire-kredietbarometer van de Beroepsvereniging van het Krediet (BVK)¹.

Kredietaanvragen

De hiernavolgende grafiek geeft de evolutie weer van de **kredietaanvragen**, in bedrag en aantal, voor de voorbije twaalf maanden. De maandcijfers worden telkens vergeleken met die van dezelfde maand in het jaar ervoor.

¹ Om de evolutie van het hypothecair krediet sneller te kunnen volgen, stelt de Beroepsvereniging van het Krediet (BVK) sinds begin 2009 een hypothecaire-kredietbarometer op. Deze barometer geeft elke maand de evolutie weer van het aantal en volume nieuw toegekende en aangevraagde hypothecaire kredieten van de voorbije maand, in vergelijking met dezelfde maand van het voorgaande jaar. De vermelde percentages hebben betrekking op omzeggens de totaliteit van de BVK-markt van hypothecaire kredieten. De onderliggende absolute cijfers worden op trimestriële basis vrijgegeven via een persbericht van Febelfin.

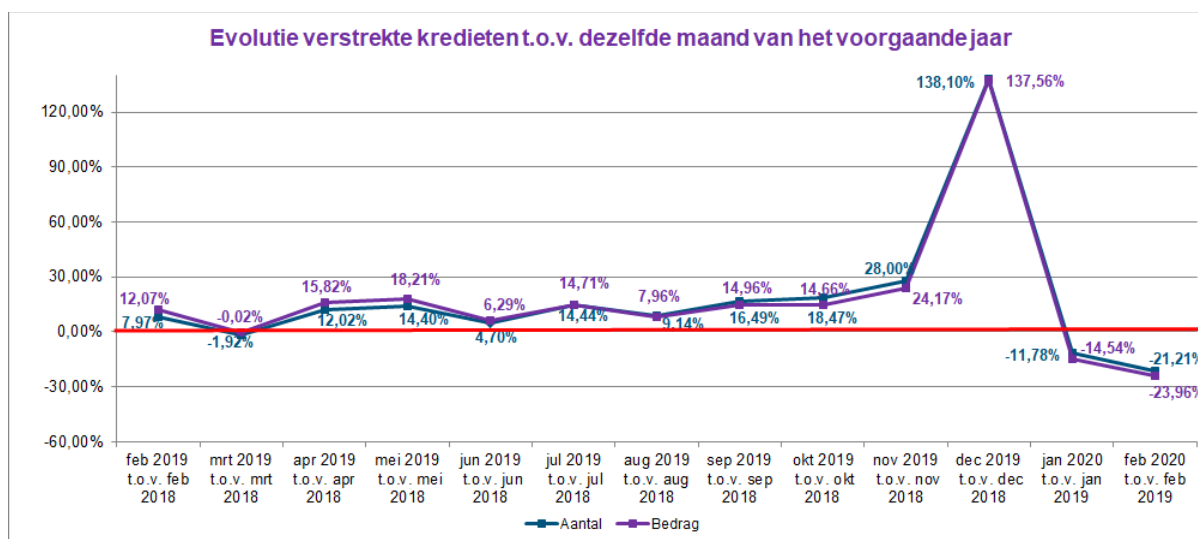


In **februari 2020 daalde** het aantal aanvragen voor een hypothecair krediet met meer dan **8%** in vergelijking met februari 2019. In **bedrag** was er eveneens een **daling** met bijna **4%** ten opzichte van vorig jaar.

De daling van het aantal kredietaanvragen doet zich voor op alle vlakken : de kredieten voor de aankoop van een woning (-16%), voor de bouw van een woning (-17%), voor de verbouwing van een woning (-0,2%), voor de aankoop met renovatie (-2,2%) en voor andere onroerende doeleinden (-18%). Enkel het aantal aanvragen van externe herfinancieringen (+28,5%) kende een stijging.

Verstrekte hypothecaire kredieten

De hiernavolgende grafiek geeft de evolutie weer van de **verstrekte hypothecaire kredieten**, in aantal en bedrag, voor de voorbije twaalf maanden. De maandcijfers worden telkens vergeleken met die van dezelfde maand in het jaar ervoor.



In **februari 2020** lag het **aantal** verstrekte hypothecaire kredietovereenkomsten meer dan **21% lager** dan in februari 2019. Het overeenstemmende **kredietbedrag** daalde eveneens met ongeveer **24%**.

De daling van het aantal verstrekte kredieten doet zich voor op omzeggens alle vlakken: kredieten voor de aankoop van een woning (-34%), voor de bouw van een woning (-34%), voor de aankoop met verbouwing (-25%) en voor de verbouwing van een woning (-1,5%). Enkel de externe herfinancieringen (+21%) kenden een stijging.

Meer informatie

Meer informatie kan worden verkregen bij Mevrouw Isabelle Marchand, woordvoester van Febelfin (02 507 68 31 – press@febelfin.be).

Meer statistieken

Meer statistieken zijn beschikbaar op de website van de BVK: <http://www.upc-bvk.be>