

Evolutie hypothecair krediet in mei 2020

Brussel, 22 juni 2020

Het aantal kredietaanvragen daalde in mei 2020 met bijna 36% ten opzichte van mei 2019. Het overeenstemmende totaalbedrag van deze aanvragen lag eveneens 30% lager.

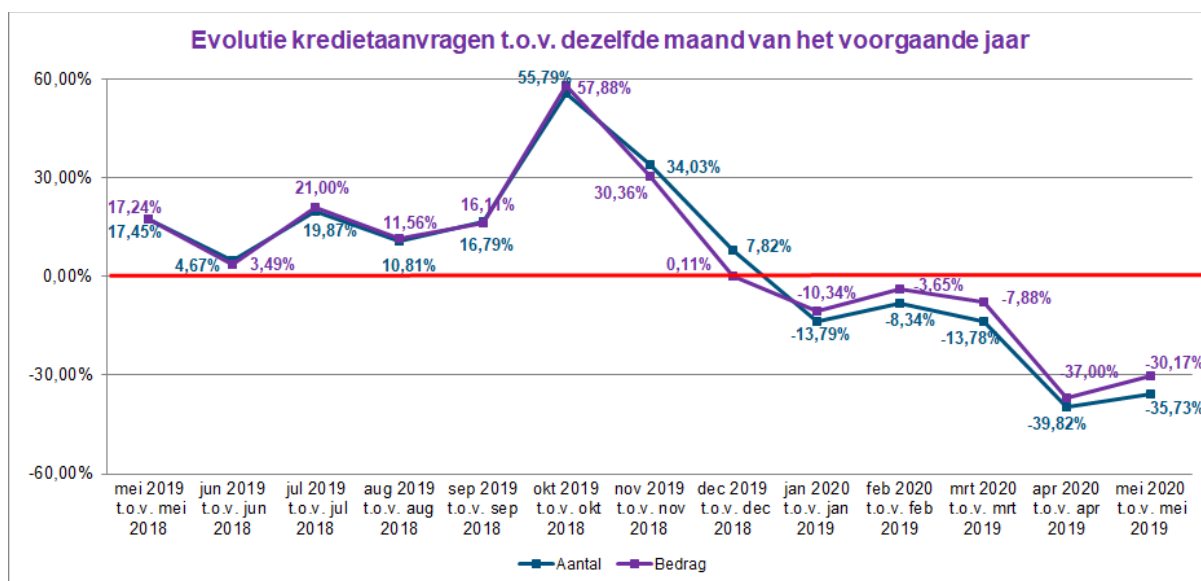
In mei 2020 daalde het aantal verstrekte kredieten met iets meer dan 9%. In bedrag is evenwel slechts ongeveer 1% minder krediet verleend dan in mei 2019.

Dat blijkt uit de cijfers van de hypothecaire-kredietbarometer van de Beroepsvereniging van het Krediet (BVK)¹.

Kredietaanvragen

De hiernavolgende grafiek geeft de evolutie weer van de **kredietaanvragen**, in bedrag en aantal, voor de voorbije twaalf maanden. De maandcijfers worden telkens vergeleken met die van dezelfde maand in het jaar ervoor.

¹ Om de evolutie van het hypothecair krediet sneller te kunnen volgen, stelt de Beroepsvereniging van het Krediet (BVK) sinds begin 2009 een hypothecaire-kredietbarometer op. Deze barometer geeft elke maand de evolutie weer van het aantal en volume nieuw toegekende en aangevraagde hypothecaire kredieten van de voorbije maand, in vergelijking met dezelfde maand van het voorgaande jaar. De vermelde percentages hebben betrekking op omzeggens de totaliteit van de BVK-markt van hypothecaire kredieten. De onderliggende absolute cijfers worden op trimestriële basis vrijgegeven via een persbericht van Febelfin.

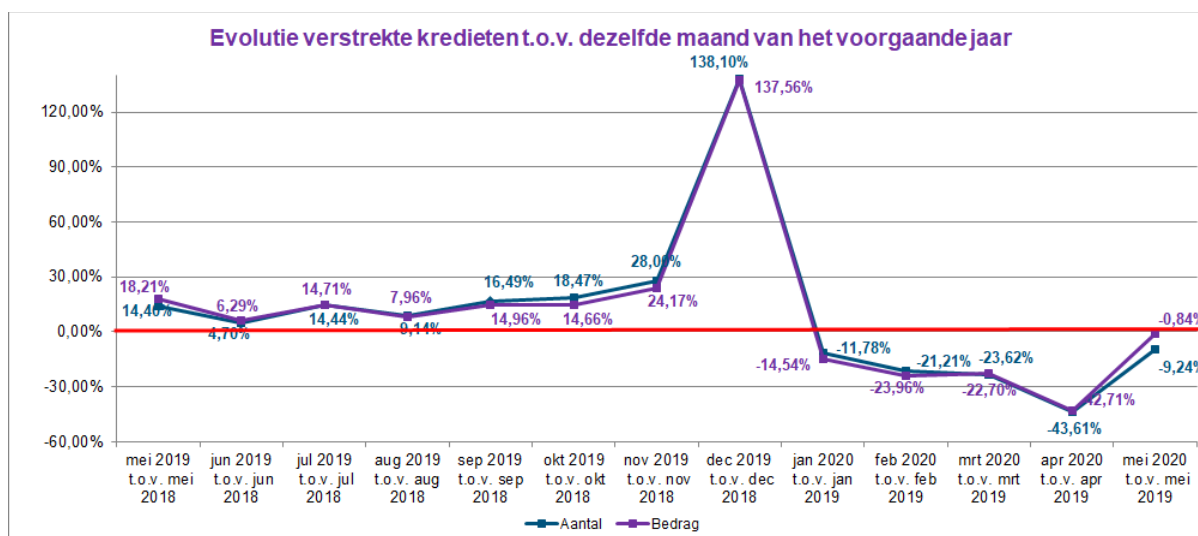


In **mei 2020 daalde** het aantal aanvragen voor een hypotheckair krediet met bijna **36%** in vergelijking met mei 2019. In **bedrag** was er eveneens een **daling** met **30%** ten opzichte van vorig jaar.

De daling van het aantal kredietaanvragen doet zich voor op alle vlakken : de kredieten voor de aankoop van een woning (-42%), voor de bouw van een woning (-31%), voor de verbouwing van een woning (-28,5%), voor de aankoop met renovatie (-32,5%) en voor andere onroerende doeleinden (-38%). Ook het aantal aanvragen van externe herfinancieringen (-24,5%) kende een daling.

Verstrekte hypothecaire kredieten

De hiernavolgende grafiek geeft de evolutie weer van de **verstrekte hypothecaire kredieten**, in aantal en bedrag, voor de voorbije twaalf maanden. De maandcijfers worden telkens vergeleken met die van dezelfde maand in het jaar ervoor.



In **mei 2020** lag het **aantal** verstrekte hypothecaire kredietovereenkomsten iets meer dan **9% lager** dan in mei 2019. Het overeenstemmende **kredietbedrag** daalde slechts licht, met bijna **1%**.

De daling van het aantal verstrekte kredieten doet zich voor op bijna alle vlakken: kredieten voor de aankoop van een woning (-15%), voor de bouw van een woning (-14%), voor de aankoop met verbouwing (-3,5%) en voor de verbouwing van een woning (-11%). Enkel de externe herfinancieringen (+27%) kenden een stijging.

Meer informatie

Meer informatie kan worden verkregen bij Mevrouw Isabelle Marchand, woordvoester van Febelfin (02 507 68 31 – press@febelfin.be).

Meer statistieken

Meer statistieken zijn beschikbaar op de website van de BVK: <http://www.upc-bvk.be>