

Evolution du crédit hypothécaire en janvier 2021

Bruxelles, 1^{er} mars 2021

En janvier 2021, le nombre de demandes de crédit a augmenté d'environ 32% par rapport à celui enregistré en janvier 2020. Le montant total correspondant à ces demandes a même augmenté d'un peu plus de 44%.

Ce même mois, le nombre de crédits octroyés a enregistré une augmentation d'environ 15%. Le montant des crédits octroyés a quant à lui augmenté d'un peu plus de 29% par rapport à janvier 2020.

Il faut toutefois garder en mémoire que les chiffres de janvier 2020 étaient très bas suite à la suppression du bonus logement en Flandre à partir du 1er janvier 2020 et le fait que beaucoup de consommateurs avaient encore finalisé leur crédit avant la fin de l'année 2019.

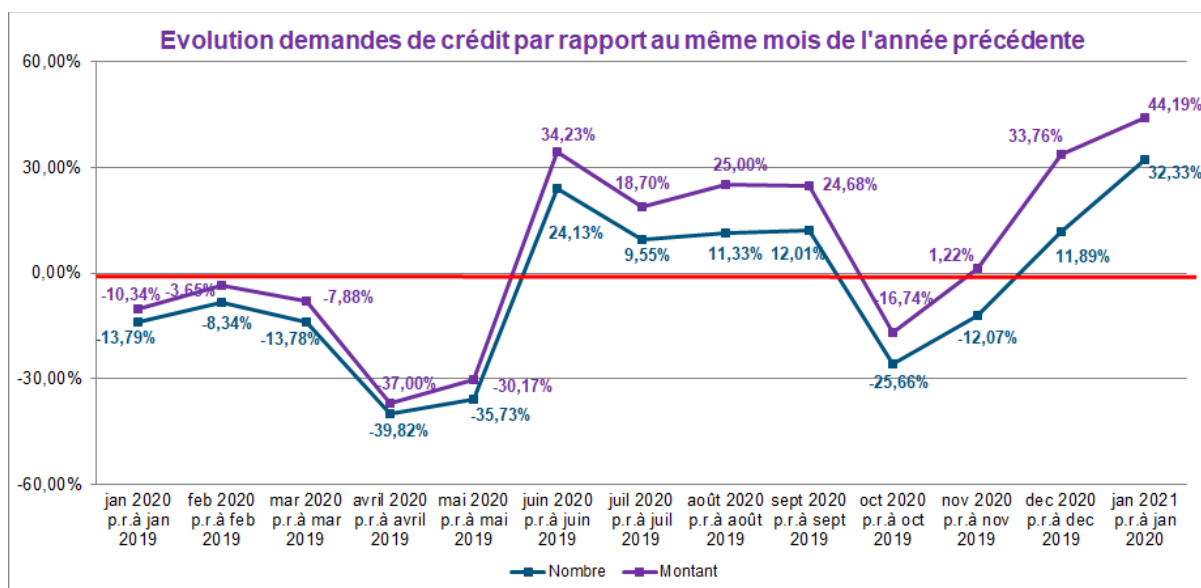
C'est ce qui ressort des chiffres du baromètre du crédit hypothécaire de l'Union Professionnelle du Crédit (UPC)¹.

Demandes de crédit

Le graphique ci-dessous rend compte de l'évolution des **demandes de crédit**, en nombre et en montant, pour les douze derniers mois. Les chiffres mensuels sont à chaque fois comparés avec ceux du même mois de l'année précédente.

¹ Pour pouvoir suivre plus rapidement l'évolution du crédit hypothécaire, l'Union Professionnelle du crédit (UPC) établit depuis début 2009 un baromètre du crédit hypothécaire. Ce baromètre fournit chaque mois l'évolution, en nombre et en volume, des crédits hypothécaires nouvellement demandés et octroyés au cours du mois précédent, par rapport au mois correspondant de l'année précédente. Les pourcentages indiqués ci-dessus représentent la quasi-totalité du marché UPC des crédits hypothécaires.

Les chiffres absolus sous-jacents sont publiés sur une base trimestrielle par le biais d'un communiqué de presse de Febelfin.

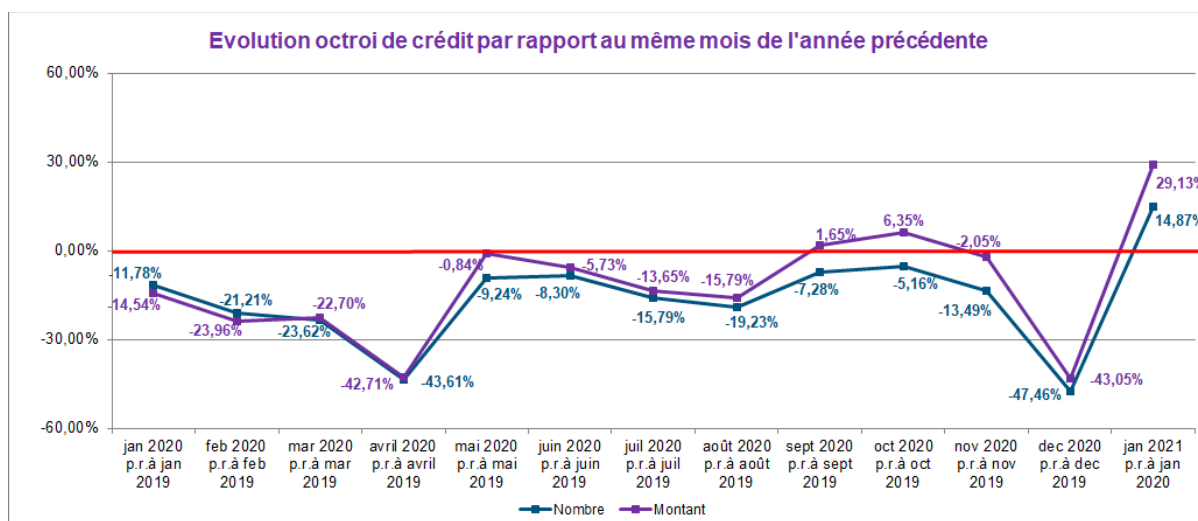


En **janvier 2021**, le nombre de demandes de crédit hypothécaire a **augmenté d'environ 32%** par rapport à janvier 2020. En **montant**, même une **augmentation** de plus de **44%** a été observée par rapport à l'année passée.

L'augmentation du nombre de demandes de crédit touche tous les types de crédit hypothécaire : les demandes de crédit pour l'achat d'un logement (+22%), pour la construction d'un logement (+42%) et pour la rénovation d'un logement (+41%). Le nombre de demandes de crédit pour l'achat + rénovation (+40%) ainsi que pour des refinancements externes (+43%) ont également connu une augmentation.

Crédits hypothécaires octroyés

Le graphique ci-dessous rend compte de l'évolution des **crédits hypothécaires octroyés**, en nombre et en montant, pour les douze derniers mois. Les chiffres mensuels sont à chaque fois comparés avec ceux du même mois de l'année précédente.



En **janvier 2021**, le **nombre** de contrats de crédit hypothécaire accordés a été **supérieur** d'environ **15%** au nombre noté en janvier 2020. Le **montant de crédit** correspondant a enregistré une augmentation d'environ **29%**.

L'augmentation du nombre de crédits octroyés touche presque tous les types de crédit hypothécaire: les crédits octroyés pour l'achat d'un logement (+20,5%), pour la construction d'un logement (+6,5%) et pour l'achat avec rénovation d'un logement (+31,5%). Les refinancements externes (+29%) ont également connu une augmentation. Seuls les crédits pour la rénovation d'un logement (-4%) ont connu une diminution.

Pour plus d'informations

Vous pouvez obtenir de plus amples informations en vous adressant à Monsieur Rodolphe de Pierpont, porte-parole de Febelfin (02 507 68 31 – press@febelfin.be).

Pour plus de statistiques

Vous trouverez davantage de statistiques sur le site internet de l'UPC : <http://www.upc-bvk.be>