

Evolution du crédit hypothécaire en avril 2021

Bruxelles, 26 mai 2021

En avril 2021, le nombre de demandes de crédit a augmenté d'environ 89% par rapport à celui enregistré en avril 2020. Le montant total correspondant à ces demandes a même augmenté de presque 113%.

Ce même mois, le nombre de crédits octroyés a enregistré une augmentation d'environ 93%. Le montant des crédits octroyés a quant à lui augmenté de presque 110% par rapport à avril 2020.

Ces chiffres de croissance exceptionnels s'expliquent par le fait que les chiffres d'avril 2020 étaient exceptionnellement bas en raison de la pandémie de covid-19 et du confinement associé.

Toutefois, on constate également une augmentation de 8% des prêts accordés par rapport à avril 2019 (+20% en montant correspondant).

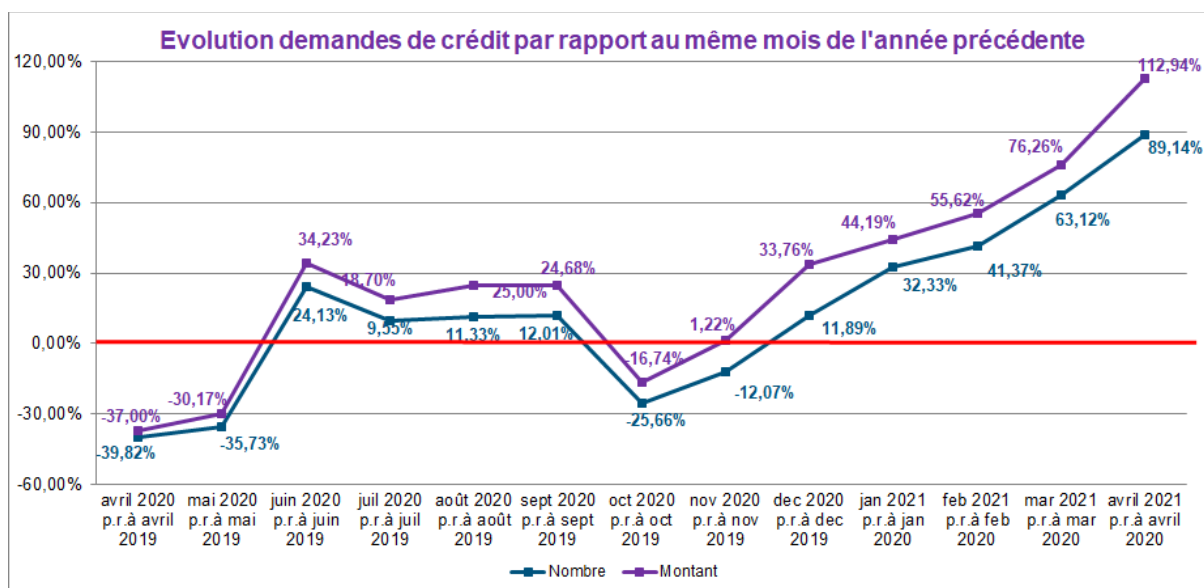
C'est ce qui ressort des chiffres du baromètre du crédit hypothécaire de l'Union Professionnelle du Crédit (UPC)¹.

Demandes de crédit

Le graphique ci-dessous rend compte de l'évolution des **demandes de crédit**, en nombre et en montant, pour les douze derniers mois. Les chiffres mensuels sont à chaque fois comparés avec ceux du même mois de l'année précédente.

¹ Pour pouvoir suivre plus rapidement l'évolution du crédit hypothécaire, l'Union Professionnelle du crédit (UPC) établit depuis début 2009 un baromètre du crédit hypothécaire. Ce baromètre fournit chaque mois l'évolution, en nombre et en volume, des crédits hypothécaires nouvellement demandés et octroyés au cours du mois précédent, par rapport au mois correspondant de l'année précédente. Les pourcentages indiqués ci-dessus représentent la quasi-totalité du marché UPC des crédits hypothécaires.

Les chiffres absolus sous-jacents sont publiés sur une base trimestrielle par le biais d'un communiqué de presse de Febelfin.

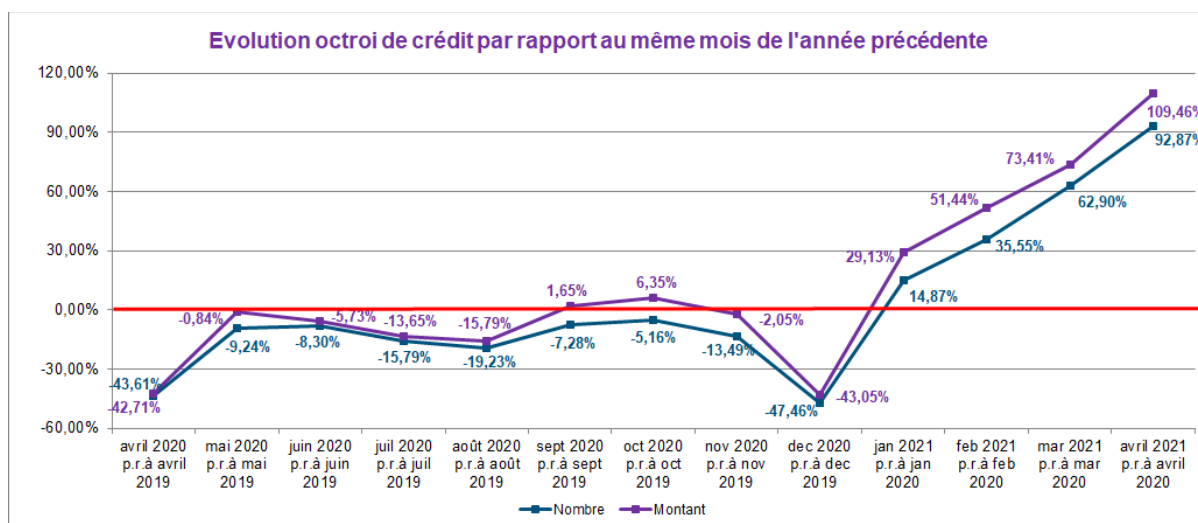


En **avril 2021**, le nombre de demandes de crédit hypothécaire a **augmenté d'un peu plus de 89%** par rapport à avril 2020. En **montant**, même une **augmentation** de presque **113%** a été observée par rapport à l'année passée.

L'augmentation du nombre de demandes de crédit touche tous les types de crédit hypothécaire : les demandes de crédit pour l'achat d'un logement (+115%), pour la construction d'un logement (+86%) et pour la rénovation d'un logement (+77%). Le nombre de demandes de crédit pour l'achat + rénovation (+131%) ainsi que pour des refinancements externes (+42%) ont également connu une forte augmentation.

Crédits hypothécaires octroyés

Le graphique ci-dessous rend compte de l'évolution des **crédits hypothécaires octroyés**, en nombre et en montant, pour les douze derniers mois. Les chiffres mensuels sont à chaque fois comparés avec ceux du même mois de l'année précédente.



En **avril 2021**, le **nombre** de contrats de crédit hypothécaire accordés a été **supérieur** d'environ **93%** au nombre noté en avril 2020. Le **montant de crédit** correspondant a enregistré une augmentation d'un peu plus de **109%**.

L'augmentation du nombre de crédits octroyés touche tous les types de crédit hypothécaire: les crédits octroyés pour l'achat d'un logement (+87%), pour la construction d'un logement (+139%), pour la rénovation d'un logement (+84,5%) et pour l'achat avec rénovation d'un logement (+70%). Les refinancements externes (+120%) ont également connu une forte augmentation.

Pour plus d'informations

Vous pouvez obtenir de plus amples informations en vous adressant à Monsieur Rodolphe de Pierpont, porte-parole de Febelfin (02 507 68 31 – press@febelfin.be).

Pour plus de statistiques

Vous trouverez davantage de statistiques sur le site internet de l'UPC : <http://www.upc-bvk.be>