

Evolution du crédit hypothécaire en juillet 2021

Bruxelles, 1^{er} septembre 2021

En juillet 2021, le nombre de demandes de crédit a diminué d'environ 22% par rapport à celui enregistré en juillet 2020. Le montant total correspondant à ces demandes a diminué de presque 17%.

Ce même mois, le nombre de crédits octroyés a enregistré une augmentation d'environ 22,5%. Le montant des crédits octroyés a quant à lui augmenté d'un peu plus de 37% par rapport à juillet 2020.

Ces chiffres de croissance s'expliquent par le fait que les chiffres relatifs aux crédits octroyés de juillet 2020 étaient encore bas en raison de la pandémie de covid-19 et du confinement associé du printemps. Par rapport au mois de juillet 2019, on constate un status quo (-0,5%) des crédits accordés (mais quand-même +16% en montant correspondant).¹

C'est ce qui ressort des chiffres du baromètre du crédit hypothécaire de l'Union Professionnelle du Crédit (UPC)².

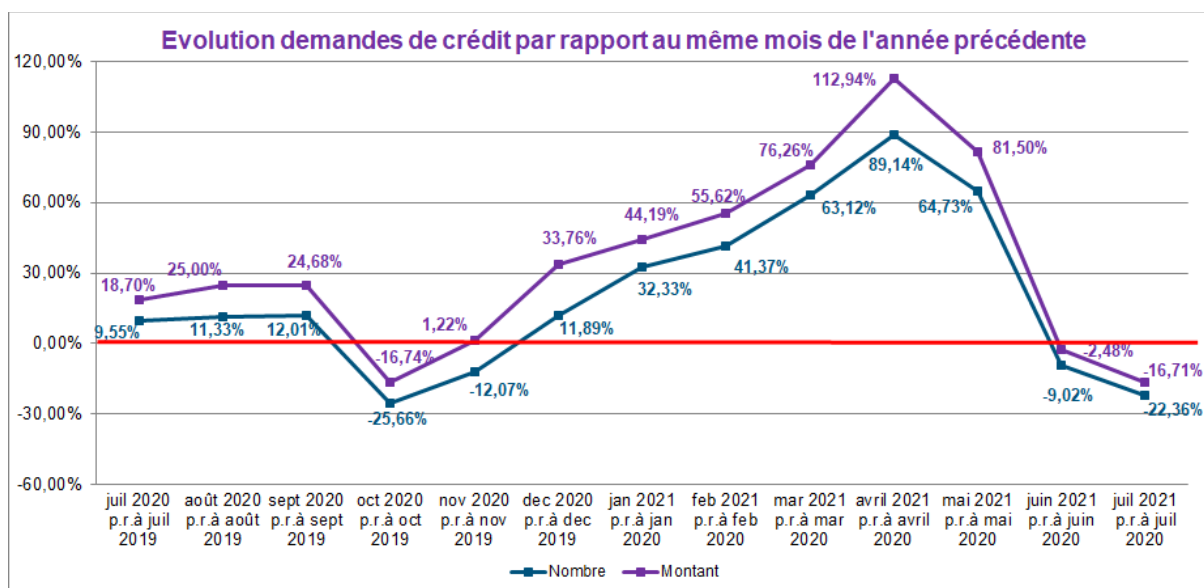
Demandes de crédit

Le graphique ci-dessous rend compte de l'évolution des **demandes de crédit**, en nombre et en montant, pour les douze derniers mois. Les chiffres mensuels sont à chaque fois comparés avec ceux du même mois de l'année précédente.

¹ Les demandes de crédit ont connu une forte hausse en juillet 2020 suite à la fin du confinement et à la reprise des visites sur place de l'immobilier, ce qui a conduit à un nombre croissant de demandes de crédit.

² Pour pouvoir suivre plus rapidement l'évolution du crédit hypothécaire, l'Union Professionnelle du crédit (UPC) établit depuis début 2009 un baromètre du crédit hypothécaire. Ce baromètre fournit chaque mois l'évolution, en nombre et en volume, des crédits hypothécaires nouvellement demandés et octroyés au cours du mois précédent, par rapport au mois correspondant de l'année précédente. Les pourcentages indiqués ci-dessus représentent la quasi-totalité du marché UPC des crédits hypothécaires.

Les chiffres absolus sous-jacents sont publiés sur une base trimestrielle par le biais d'un communiqué de presse de Febelfin.

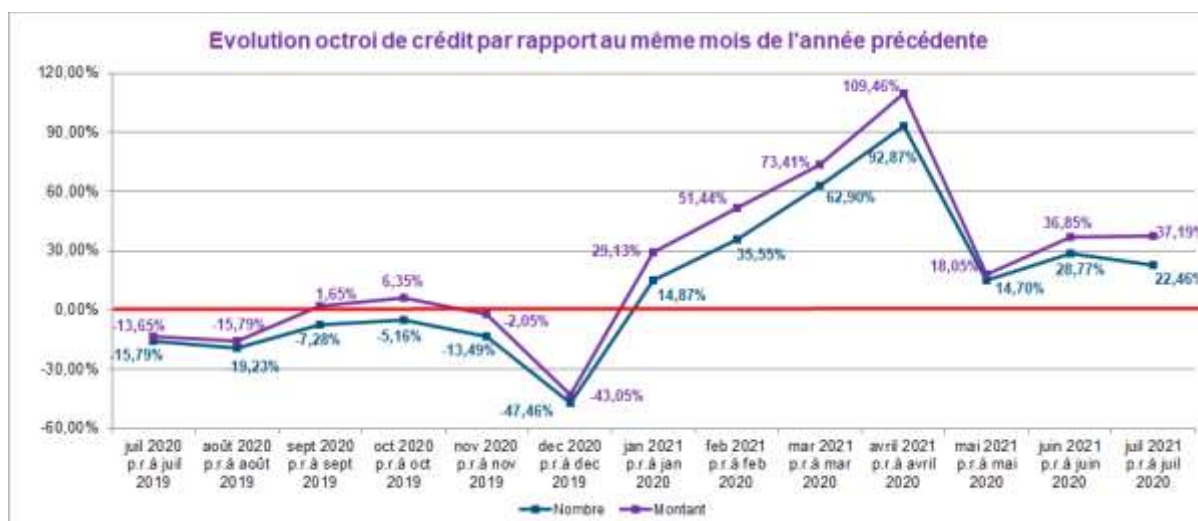


En **juillet 2021**, le nombre de demandes de crédit hypothécaire a **diminué de plus de 22%** par rapport à juillet 2020. En **montant**, même une **diminution** de **17%** a été observée par rapport à l'année passée.

La diminution du nombre de demandes de crédit touche tous les types de crédit hypothécaire : les demandes de crédit pour l'achat d'un logement (-22,5%), pour la construction d'un logement (-9%) et pour la rénovation d'un logement (-19%). Le nombre de demandes de crédit pour l'achat + rénovation (-13,5%) ainsi que pour des refinancements externes (-38%) ont également connu une diminution.

Crédits hypothécaires octroyés

Le graphique ci-dessous rend compte de l'évolution des **crédits hypothécaires octroyés**, en nombre et en montant, pour les douze derniers mois. Les chiffres mensuels sont à chaque fois comparés avec ceux du même mois de l'année précédente.



En **juillet 2021**, le **nombre** de contrats de crédit hypothécaire accordés a été **supérieur** d'environ **22,5%** au nombre noté en juillet 2020. Le **montant de crédit** correspondant a enregistré une augmentation d'un peu plus de **37%**.

L'augmentation du nombre de crédits octroyés touche tous les types de crédit hypothécaire: les crédits octroyés pour l'achat d'un logement (+34,5%), pour la construction d'un logement (+34%), pour la rénovation d'un logement (+7%) et pour l'achat avec rénovation d'un logement (+36,5%). Les refinancements externes (+13%) ont également connu une augmentation.

Pour plus d'informations

Vous pouvez obtenir de plus amples informations en vous adressant à Monsieur Rodolphe de Pierpont, porte-parole de Febelfin (02 507 68 31 – press@febelfin.be).

Pour plus de statistiques

Vous trouverez davantage de statistiques sur le site internet de l'UPC : <http://www.upc-bvk.be>