

Evolution du crédit hypothécaire en octobre 2021

Bruxelles, 2 décembre 2021

En octobre 2021, le nombre de demandes de crédit a diminué d'environ 14% par rapport à celui enregistré en octobre 2020. Le montant total correspondant à ces demandes a diminué de presque 11%.

Ce même mois, le nombre de crédits octroyés a enregistré une diminution d'environ 13%. Le montant des crédits octroyés a quant à lui diminué de presque 6% par rapport à octobre 2020.

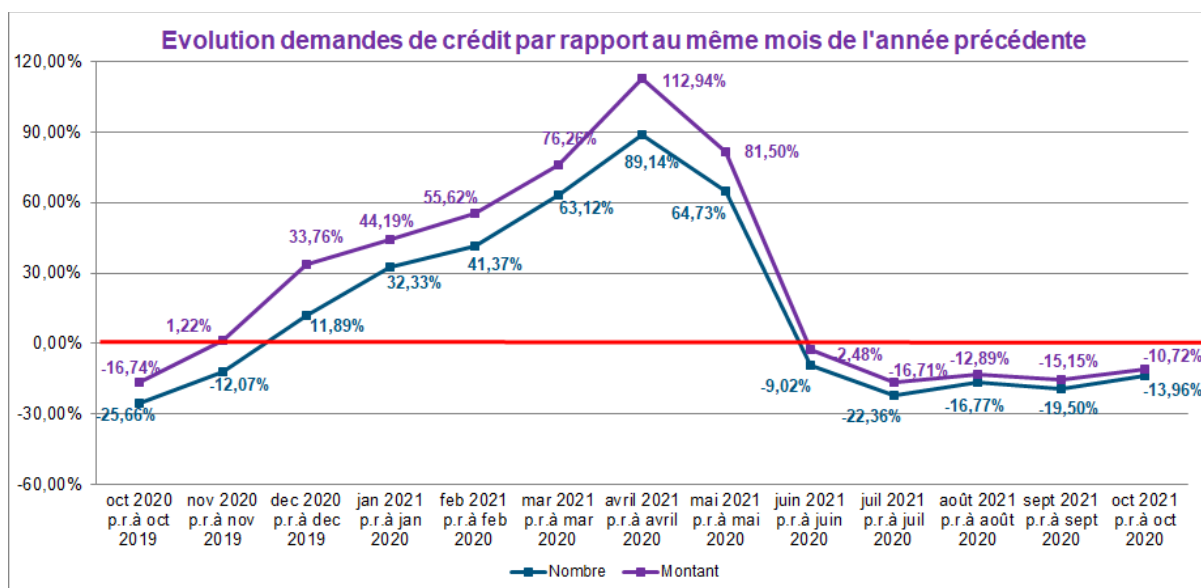
C'est ce qui ressort des chiffres du baromètre du crédit hypothécaire de l'Union Professionnelle du Crédit (UPC)¹.

Demandes de crédit

Le graphique ci-dessous rend compte de l'évolution des **demandes de crédit**, en nombre et en montant, pour les douze derniers mois. Les chiffres mensuels sont à chaque fois comparés avec ceux du même mois de l'année précédente.

¹ Pour pouvoir suivre plus rapidement l'évolution du crédit hypothécaire, l'Union Professionnelle du crédit (UPC) établit depuis début 2009 un baromètre du crédit hypothécaire. Ce baromètre fournit chaque mois l'évolution, en nombre et en volume, des crédits hypothécaires nouvellement demandés et octroyés au cours du mois précédent, par rapport au mois correspondant de l'année précédente. Les pourcentages indiqués ci-dessus représentent la quasi-totalité du marché UPC des crédits hypothécaires.

Les chiffres absolus sous-jacents sont publiés sur une base trimestrielle par le biais d'un communiqué de presse de Febelfin.

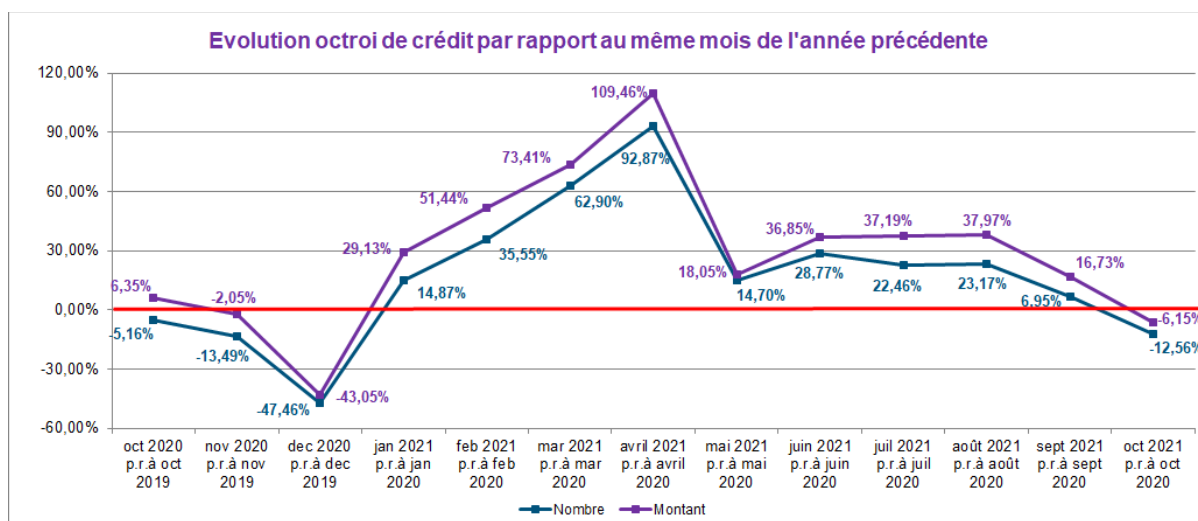


En **octobre 2021**, le nombre de demandes de crédit hypothécaire a **diminué de presque 14%** par rapport à octobre 2020. En **montant**, une **diminution** de presque **11%** a été observée par rapport à l'année passée.

La diminution du nombre de demandes de crédit touche presque tous les types de crédit hypothécaire : les demandes de crédit pour l'achat d'un logement (-11%), pour la rénovation d'un logement (-17%) et pour l'achat + rénovation (-31,5%). Les demandes pour des refinancements externes (-28,5%) ont également connu une diminution. Uniquement le nombre de demandes de crédit pour la construction d'un logement a connu une augmentation (+8%).

Crédits hypothécaires octroyés

Le graphique ci-dessous rend compte de l'évolution des **crédits hypothécaires octroyés**, en nombre et en montant, pour les douze derniers mois. Les chiffres mensuels sont à chaque fois comparés avec ceux du même mois de l'année précédente.



En **octobre 2021**, le **nombre** de contrats de crédit hypothécaire accordés a été **inférieur** d'environ **13%** au nombre noté en octobre 2020. Le **montant de crédit** correspondant a enregistré une diminution d'un peu plus de **6%**.

La diminution du nombre de crédits octroyés touche presque tous les types de crédit hypothécaire: les crédits octroyés pour l'achat d'un logement (-12%), pour la rénovation d'un logement (-13%) et pour l'achat avec rénovation d'un logement (-31%). Les refinancements externes (-20%) ont également connu une diminution. Uniquement le nombre de crédits pour la construction d'un logement a connu une légère augmentation (+3%).

Pour plus d'informations

Vous pouvez obtenir de plus amples informations en vous adressant à Monsieur Rodolphe de Pierpont, porte-parole de Febelfin (02 507 68 31 – press@febelfin.be).

Pour plus de statistiques

Vous trouverez davantage de statistiques sur le site internet de l'UPC : <http://www.upc-bvk.be>