

Evolution du crédit hypothécaire en février 2022

Bruxelles, 6 avril 2022

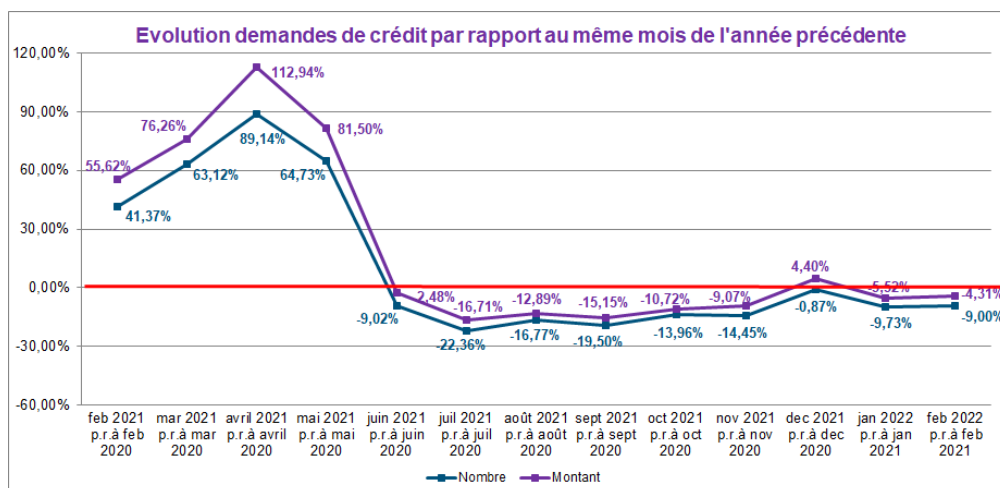
En février 2022, le nombre de demandes de crédit a diminué d'environ 9% par rapport à celui enregistré en février 2021. Le montant total correspondant à ces demandes a diminué de 4,3%.

Ce même mois, le nombre de crédits octroyés est resté plus ou moins stable (-0,5%). Le montant des crédits octroyés a quant à lui augmenté de 9% par rapport à février 2021.

C'est ce qui ressort des chiffres du baromètre du crédit hypothécaire de l'Union Professionnelle du Crédit (UPC)¹.

Demands de crédit

Le graphique ci-dessous rend compte de l'évolution des **demandes de crédit**, en nombre et en montant, pour les douze derniers mois. Les chiffres mensuels sont à chaque fois comparés avec ceux du même mois de l'année précédente.



¹ Pour pouvoir suivre plus rapidement l'évolution du crédit hypothécaire, l'Union Professionnelle du crédit (UPC) établit depuis début 2009 un baromètre du crédit hypothécaire. Ce baromètre fournit chaque mois l'évolution, en nombre et en volume, des crédits hypothécaires nouvellement demandés et octroyés au cours du mois précédent, par rapport au mois correspondant de l'année précédente. Les pourcentages indiqués ci-dessus représentent la quasi-totalité du marché UPC des crédits hypothécaires.

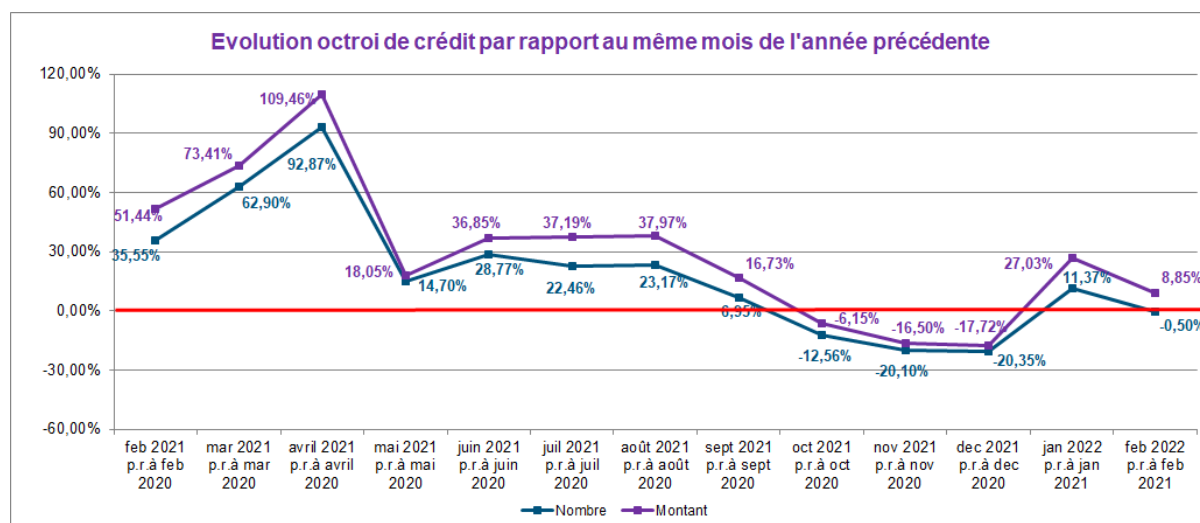
Les chiffres absolus sous-jacents sont publiés sur une base trimestrielle par le biais d'un communiqué de presse de Febelfin.

En **février 2022**, le nombre de demandes de crédit hypothécaire a **diminué de 9%** par rapport à février 2021. En **montant**, une **diminution d'un peu plus de 4%** a été observée par rapport à l'année passée.

La diminution du nombre de demandes de crédit touche presque tous les types de crédit hypothécaire : les demandes de crédit pour l'achat d'un logement (-1,5%), pour la rénovation d'un logement (-8%) et pour l'achat + rénovation (-22,5%). Les demandes pour des refinancements externes (-32,5%) ont également connu une diminution. Uniquement les demandes de crédit pour la construction d'un logement ont connu une augmentation (+4,5%)

Crédits hypothécaires octroyés

Le graphique ci-dessous rend compte de l'évolution des **crédits hypothécaires octroyés**, en nombre et en montant, pour les douze derniers mois. Les chiffres mensuels sont à chaque fois comparés avec ceux du même mois de l'année précédente.



En **février 2022**, le **nombre** de contrats de crédit hypothécaire accordés est resté **plus ou moins stable (-0,50%)** par rapport au nombre noté en février 2021. Le **montant de crédit** correspondant a quant à lui enregistré une augmentation de presque **9%**.

L'augmentation du nombre de crédits octroyés touche plusieurs types de crédit hypothécaire : les crédits octroyés pour l'achat d'un logement (+10%), pour la construction d'un logement (+3%) et pour l'achat avec rénovation d'un logement (+6%). Le nombre de crédits pour la rénovation d'un logement (-4,5%) ainsi que le nombre de refinancements externes (-22%) ont connu une diminution.

Pour plus d'informations

Vous pouvez obtenir de plus amples informations en vous adressant à Monsieur Rodolphe de Pierpont, porte-parole de Febelfin (02 507 68 31 – press@febelfin.be).

Pour plus de statistiques

Vous trouverez davantage de statistiques sur le site internet de l'UPC : <http://www.upc-bvk.be>