

N° :
Nr : 24

Bruxelles, le
Brussel, 19.07.2024

Betreft : Hypothecaire kredieten - Referte-indexen

Gelieve hierna een kopie te willen vinden van de publicatie in het Belgisch Staatsblad van 19.07.2024 van de referte-indexen inzake hypothecair krediet voor de maand juli 2024.

De historiek van deze publicaties is beschikbaar op de website van de BVK in de rubriek « Particulieren », meer bepaald in de subrubriek « Woonkrediet » onder « referte-indexen » : <http://www.upc-bvk.be/nl/consumers/mortgage-credit/referteindex>

Concerne : Crédits hypothécaires - Indices de référence

Veuillez trouver ci-après copie de la parution au Moniteur Belge du 19.07.2024 des indices de référence en crédit hypothécaire pour le mois de juillet 2024.

L'historique de ces parutions est disponible sur le site web de l'UPC dans la rubrique « Particuliers » et plus précisément « Crédit-logement » sous « indices de référence » : <http://www.upc-bvk.be/fr/consumers/mortgage-credit/referteindex>

FEDERALE OVERHEIDSDIENST FINANCIEN

[2024/091307]

Federaal Agentschap van de Schuld

Hypothecaire kredieten. — Veranderlijkheid der rentevoeten. Referte-indexen. — Koninklijk besluit van 14 september 2016 betreffende de kosten, de percentages, de duur en de terugbetalingsmodaliteiten van kredietovereenkomsten onderworpen aan boek VII van het Wetboek van economisch recht en de vaststelling van referte-indexen voor de veranderlijke rentevoeten inzake hypothecaire kredieten en de hiermee gelijkgestelde consumentenkredieten. — Bericht

De lijst der referte-indexen van de maand juli 2024 is samengesteld als volgt :

Index A (schatkistcertificaten 12 maanden) :	3,440
Index B (lineaire obligaties 2 jaren) :	3,147
Index C (lineaire obligaties 3 jaren) :	2,925
Index D (lineaire obligaties 4 jaren) :	2,837
Index E (lineaire obligaties 5 jaren) :	2,846
Index F (lineaire obligaties 6 jaren) :	2,879
Index G (lineaire obligaties 7 jaren) :	2,923
Index H (lineaire obligaties 8 jaren) :	2,975
Index I (lineaire obligaties 9 jaren) :	3,040
Index J (lineaire obligaties 10 jaren) :	3,105

De overeenstemmende periodieke indexen worden hierna medegedeeld :

Index	Periodiciteit		
	Maandelijks	Trimestriële	Semestriële
A	0,2822	0,8491	1,7055
B	0,2585	0,7776	1,5613
C	0,2405	0,7234	1,4520
D	0,2334	0,7018	1,4086
E	0,2341	0,7040	1,4130
F	0,2368	0,7121	1,4293
G	0,2404	0,7229	1,4510
H	0,2446	0,7356	1,4766
I	0,2499	0,7515	1,5086
J	0,2551	0,7674	1,6406

SERVICE PUBLIC FEDERAL FINANCES

[2024/091307]

Agence fédérale de la Dette

Crédits hypothécaires. — Variabilité des taux d'intérêt. — Indices de référence. — Arrêté royal du 14 septembre 2016 relatif aux coûts, aux taux, à la durée et aux modalités de remboursement des contrats de crédits soumis à l'application du livre VII du Code de droit économique et à la fixation des indices de référence pour les taux d'intérêts variables en matière de crédits hypothécaires et de crédits à la consommation y assimilés. — Avis

La liste des indices de référence du mois de juillet 2024 est composée comme suit :

Indice A (certificats de trésorerie 12 mois) :	3,440
Indice B (obligations linéaires 2 ans) :	3,147
Indice C (obligations linéaires 3 ans) :	2,925
Indice D (obligations linéaires 4 ans) :	2,837
Indice E (obligations linéaires 5 ans) :	2,846
Indice F (obligations linéaires 6 ans) :	2,879
Indice G (obligations linéaires 7 ans) :	2,923
Indice H (obligations linéaires 8 ans) :	2,975
Indice I (obligations linéaires 9 ans) :	3,040
Indice J (obligations linéaires 10 ans) :	3,105

Les indices périodiques correspondants sont communiqués ci-après :

Indice	Périodicité		
	Mensuelle	Trimestrielle	Semestrielle
A	0,2822	0,8491	1,7055
B	0,2585	0,7776	1,5613
C	0,2405	0,7234	1,4520
D	0,2334	0,7018	1,4086
E	0,2341	0,7040	1,4130
F	0,2368	0,7121	1,4293
G	0,2404	0,7229	1,4510
H	0,2446	0,7356	1,4766
I	0,2499	0,7515	1,5086
J	0,2551	0,7674	1,6406